

ارز ۲۸ ساعته - عالی  
**باسارگاد**  
 اولین در چرموند هبل  
 پرداخت همزمان از با کارت اعتباری بانکی ایران  
**905.508.2580**

# اتاش

ISSN 2369 - 9655

World Wide Immigration Services Inc.  
 Immigration Citizenship Permanent Resident Card Renewal Travel Visa info@wwis.ca  
**مسعود فیض Masoud Feiz**  
 416-650-0274  
 Feiz Legal Services  
 Traffic Tickets info@feizlegalservices.ca

Handika Property Realty Inc. - Brokerage  
 Independently Owned and Operated  
**فردین تولا**  
 Fred TAVALLA  
 Sales Representative  
 متخصص خرید و فروش املاک  
 FredTavalla.com  
 tavalla.ats@gmail.com  
 Direct **647-963-9775**

Heritage Group Ltd. Brokerage  
 7239 Yonge St. #2834  
 Independently Owned & Operated  
**جلال معتمدی**  
 Sales Rep.  
 مشاور امور املاک  
 www.jalalmotazedi.com  
**416-751-9379**

**بهرز سامانی**  
 Behrouz Samani Broker, CNE  
 متخصص املاک تورنتو  
**(416)275-8733**  
 info@behrouzsamani.com  
 Realtron Realty Inc.  
 183 Willowdale Ave. Toronto

MORTGAGE ARCHITECTS FISCO LIC# 10147  
**وام مسکن**  
**رئوف قدر دوست**  
 416-710-9391 | 905-707-6667  
 \$ 500,000  
 لاین او کدیت تا سقف  
 Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

Century 21  
**مشاور املاک رضا حاتم پهرانی**  
 Sales Representative  
 متخصص خرید و فروش املاک  
 در منطقه های مشرقی و مرکزی  
 dreamhouse1973@gmail.com  
 Dir: **416-824-9034**

اسپانسر ویژه:  
**محمد رحیمیان**  
 مشاور امور بیمه - کانادا

پنجشنبه آینده، ۳۰ آذر - ۲۱ دسامبر

## شب یلدای ایرانی در کانادا

یک هفته تا فرا رسیدن شب یلدا باقی است؛ طولانیترین شب سال که حتی هزاران کیلومتر دورتر از ایران هم در دل‌های ما زنده است. همه ما یلدا عزیز را به همراه دوستان و اعضای خانواده جشن می‌گیریم. به همین مناسبت، ما در این شماره آتش، مطالبی را در حال و هوای یلدا منتشر کرده‌ایم.

- شب نشینی یلدا دور کرسی؛ یادی از خاطرات شیرین سال‌های دور
- ایده‌هایی برای سفره شب چله در غربت
- دو پیشنهاد برای یک شب یلدا متفاوت
- جشن شب یلدا با حضور شهرام صولتی - انجمن ساختمان‌سازان ایرانی
- مهمانی بزرگ یلدا در دان‌تاون تورنتو - رستوران ملکه پارسی

ارز نیویورک  
 حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)  
**905.597.8787**  
 7368 Yonge St. (Yonge & Clark)

چگونه این مرد ۷۰ ساله با پول وام مسکن خود را به خاک سیاه نشاند

تورنتو چشم به راه پدر خوانده بعدی مافیا  
 درگیری اصلی بین دو گروه گانگستری در کانادا از زمانی شروع شد که ویتو ریزوتو، بزرگ‌ترین تبهکار کانادا درگذشت

شکایت مرد ایرانی از بانک تی‌دی؛ درخواست نیم میلیون دلار غرامت به خاطر بستن حساب

قمار مرگ و زندگی یک زوج کانادایی بر روی بیت کوین  
 ارزش بیت کوین طی یک سال گذشته ۲۰ برابر شده است

CASPIAN JEWELLERY  
 6178 Yonge St. North York, ON M2M 3K1  
**416.226.6414**

سلبریتی‌ها و بازار مسکن  
**لانه عشق مکان مارکل و شاهزاده هری به فروش می‌رسد**  
 مکان مارکل سال‌ها در این خانه زندگی می‌کرده و با شاهزاده هری خاطرات خوش زیادی در آن دارند

Century 21  
**نیلوفر برومند**  
 مشاور املاک  
 Your Trusted Sales Rep.  
**416.857.9048**

ارز آسان  
 نرخ روزانه ارز در  
**www.asaaninc.com**  
 آدرس جدید: ریچموند هیل کانادا و استرالیا  
**416.565.5516**

ارز مثقال WESTERN UNION  
**416-844-5555**  
 6121 Yonge St. پلازا ایرانیان  
<https://telegram.me/mesghalexchange>

خانه‌ها در مناطق مختلف تورنتو در ماه اکتبر با چه قیمتی خرید و فروش شده‌اند؟

زند GENERAL CONTRACTING  
 واند بروفینگ بیسمنت  
 باز کردن درب جداگانه زیرزمین  
 اجاره لودر و بیل مکانیکی با راننده  
 دک و فنس  
 بر آورد رایگان  
**647-867-8389**

تکتیم دادگر  
 مشاور املاک  
 Sales Representative  
**647-865-8389**

ارز پرسیکا  
**647-345-9325 & 26**  
 0912-814-0989  
 ایران: یویا کریمی

صرافی کیش  
**416-792-5777**  
 روبروی پلازا ایرانیان، جنب سوپر زمانی  
 دفتر تهران: یویا کریمی ۰۹۸۹-۰۸۱۳-۰۹۱۳

آیا نگاه کانادایی‌ها به مهاجران تغییر کرده است؟

ارز یورک  
 حواله مستقیم کویت  
**416.628.1020 / 647.547.8300**  
 #107-10255 Yonge St. 09121810390

VisaLine Inc.  
 www.visaline.ca  
**الهام صحت**  
 مشاور امور مهاجرتی کانادا و استرالیا  
**647-860-0005**  
 info@visaline.ca  
 5700 Yonge Street

مهناز ماهور وند  
 وام مسکن  
**416-230-7560**

Community ROYAL LEPAGE  
 زرتشت وهایی  
 8854 Yonge St. Richmond Hill ON, L4C 0T4  
**647.997.2740**

## بازار

تقاطع ینگ و شپرد | با کارت اعتباری  
**ارز تهران**  
 Exchange Source, Inc.  
**416-901-6555 | 416-939-3122 | 4750 Yonge #120**

ارز میهن  
**647.847.3535**  
 8185 YONGE ST. UNIT 202

اجاره بپین BIN Rental  
 نظافت کارگاه‌های ساختمانی  
**7/24 416.999.7171**

ارز پاک سیما  
**416 731 9797**  
**416 221 1308**  
 پرداخت همزمان از با کارت اعتباری ایرانی  
 8185 Yonge, 213

دکتر نورعلی (D.C.)  
 کارپوکتور  
 کلینیک توانبخشی  
 دیپان مصنوبین تصالفاخت رفتندی، کار و ورزش  
 Richmond Hill **905-709-4766**

ارز آشنا  
 با کارت اعتباری بانک  
**416.857.5057**  
 پلازا ایرانیان 416.800.0069

صفحه  
**Iranian Canadian Medical Professionals**

صرافی مرکزی  
**905 482 7847**  
 8950 Yonge St.  
 پرداخت با دستگاه کارتخوان  
**416 482 0244**  
 3374 Yonge St.

بیمه  
 High Risk برای رانندگی  
 Call: **647.700.0104**  
 Office: **905.597.4711**  
 علیرضا شاقوزایی  
 مدیر شعبه بیمه تهران

آژانس مسافرتی افرا AFRA Travel + Tours  
 بهترین قیمت بلیت، تور، خدمات مسافرتی و اسکان  
**416 642-AFRA(2372)**

اعتماد شما سرمایه ماست  
**جهان ارز**  
 حواله با قیمت مناسب  
 بالاترین نرخ خرید دلار (ارسال به ایران)  
**647 947 1212**  
 9212 Yonge St. 16<sup>th</sup> تقاطع بانک

ارز سرمایه  
 پایین‌ترین نرخ را از ما بگیرید  
 مطمئن | سریع | ارزان  
 حواله مستقیم و ارزان از کویت - چک بانکی  
**905.237.9050**  
**416.616.0714**  
 10097 Yonge St.

مشاور املاک  
**کیمیا محمدی**  
**647.687.2572**

ارز کیمیا  
**647.625.3878**  
 حواله با قیمت مناسب  
 World On Yonge

CENTUM Mortgage Brokerage  
**احمد محمودیان**  
 وام مسکن  
 تایید وام شما تنها با 7% پیش پرداخت  
**647.778.7766**  
 ahadmortgage@gmail.com

ارز سناتور  
**(416) 2000 120**  
 8142 Yonge St. ON L4J 1W5  
 روبروی سوپر پارسیان

بازار همراه شما

ارز درهم  
**905-597-7786**  
**905-597-7752**  
 7378 Yonge St., Unit 18B, Thornhill

مشاور املاک  
**کیمیا محمدی**  
**647.687.2572**

آژانس مسافرتی یونیک  
 اولین آژانس ۲۴ ساعته  
**416 968 2636**  
 ارزاترین قیمت تور و پرواز

بیمه، سرمایه‌گذاری، مشاوره مالی  
 خدماتی متفاوت از گروه شما

محضر پرشین  
 وکالتنامه، گذرنامه، شناسنامه، کارت ملی، ثبت ازدواج و طلاق  
 شریعتی - تموری  
**647-937-2383**  
 پلازا سوپر پارسیان 10720 Yonge, Unit 205

بازار همراه شما

Dr. Arjang Fallahdoost  
 دارای برد تخصصی از ایران  
**416-792-6940 | 416-926-6941 | afdental.ca**

صدور انواع بیمه - نگاه حسینی - سابقه و تخصص من - برای خدمات بهتر به شما  
**647-551-3155**

**چشم پزشکی**  
استاد دانشگاه تهران فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم  
بورد اپتومتری کانادا

• مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه و پنجشنبه)  
• قبول اکثر بیمه‌ها جهت خرید انواع عینک  
• شارژ مستقیم کمپانی های بیمه  
• معاینه رایگان چشم در صورت خرید عینک

**RX OPTICAL**  
MAKES YOUR EYES SMILE

905-237-0409  
www.rxoptical.ca

پلازی ایرانین ریچموند هیل، بانک و کینگه جنب سوپر بلوط  
13130 Yonge St., unit 5, Richmond Hill, ON L4E 1A3

**طراوت ضیاء الحق**  
خدمات حقوقی دیار مالک و مستاجر

**DEEYAR LEGAL SERVICES**  
905.237.7699  
www.deeyarlegal.com

**حامد & بهراد باقرزاده**  
SALES REPRESENTATIVES  
Behrad: 647-884-7653 Hamad: 647-833-5543  
askbehrad@gmail.com askhamed@gmail.com

WWW.GTAGOLDENGROUP.COM

**هفت روز هفته**

**Montreal Man, Born In Iran, Sues TD Bank Over Closed Accounts**

**شکایت مرد ایرانی از بانک تی‌دی؛**

**در خواست نیم میلیون دلار غرامت به خاطر بستن حساب**

حسین پورشافعی، بیزینس‌من ایرانی که ۴۵ سال پیش به کانادا مهاجرت کرده، چند سالی است با مدرسه‌های زیادی مواجه است. او یکی از ده‌ها ایرانی ساکن کانادا بود که پنج سال پیش، حساب بانکی خود را از دست داد و خودش می‌گوید هنوز دارد هزینه این اتفاق را می‌دهد. دولت هارپر در سال ۲۰۱۲ محدودیت‌هایی را برای انتقال پول به ایران وضع کرد و پس از آن بود که بانک تی‌دی با بستن حساب‌های ایرانیان، به سرخط خبرهای کانادا تبدیل شد. حالا به نظر می‌رسد پورشافعی، اولین کسی است که بعد از آن ماجرا، از بانک تی‌دی شکایت کرده و وکیلش امیدوار است موکل ۶۶ ساله‌اش در دادگاه پیروز شود. در این صورت او بیش از ۴۰۰ هزار دلار غرامت خواهد گرفت و می‌تواند مشکلات این سال‌ها را پشت سر بگذارد.

صرف بازپرداخت باقیمانده‌ی ۷۶۷,۰۰۰ دلاری وام مسکن‌اش کرد. او می‌گوید قادر به کسب درآمد نیست، زیرا بانک‌ها به او حساب بانکی بیزینسی ویژه‌ی خدمات مالی نمی‌دهند. او برای راه‌اندازی دوباره بیزینس خود یعنی Moneywise Financial به چنین حسابی نیاز دارد. پورشافعی پدر پنج فرزند است و ۴۵ سال پیش از ایران به کانادا مهاجرت کرد. او که شهروند کاناداست، هنگام توصیف دزدسرهایی که در پنج سال گذشته بر سر زندگی‌اش آمده است، می‌گردد. او با چشمانی اشکیار می‌گوید: «فرهنگ ما طوری است که همیشه دوست داریم به بچه‌ها برسیم، ولی من الآن وضعیتی دارم که وقتی به دیدن نوه‌هایم می‌روم، از عهده‌ی این کار بر نمی‌آیم، چون درآمدی ندارم تا بتوانم برای آنها چیزی بخرم. همیشه باید دست خالی به آنجا بروم. این واقعاً برای من مایه شرمساری است.»

**نخستین شکایت ایرانی - کانادایی**

شکایت می‌گوید تا جایی که خبر دارد، پس از واکنش بانک تی‌دی در ۲۰۱۲ به تحریم‌های وضع شده، پورشافعی نخستین فرد ایرانی-کانادایی است که به دلیل بسته شدن حساب‌های بانکی خود، از درخواست غرامت کرده است. موکل او خواستار ۴۲۵,۰۰۰ دلار غرامت شده است که شامل ۲۷۵,۰۰۰ دلار برای از دست دادن بیزینس و ۱۵۰,۰۰۰ دلار بابت فشارهای روحی و روانی، هزینه‌های حقوقی و آسیب‌های کفتری است. او همچنین از تی‌دی می‌خواهد که ارائه‌ی خدمات بانکی به او، از جمله حساب‌های تجاری و وام مسکن را دوباره برقرار کند. دادگاه رسیدگی به این پرونده آغاز شده و اشتاین پیش‌بینی می‌کند که در ماه‌های آینده رأی این پرونده صادر خواهد شد.

**تمام بیزینس من نابود شد**

پورشافعی، که ۶۶ سال دارد، پنج سال پس از مسدود شدن حساب‌هایش توسط TD، می‌گوید زندگی‌اش از لحاظ مالی تباہ شده است. او گرچه توانست موجودی حساب شخصی خود را برداشت کند، اما هرچه داشت و نداشت را

**حسابداری متین**  
Matin Accounting  
اعتبار ما، مبتنی بر اعتماد شماست.  
6365 Yonge St. Suite 201  
Tel: (416)844-6634

**Alliance Française Toronto**  
کلاس‌های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال  
ترم جدید ۸ ژانویه  
تخفیف ویژه (۳۰٪) تا ۲۰ دسامبر  
کودکان  
ترم جدید ۱۳ ژانویه  
تخفیف ویژه (۳۰٪) تا ۲۰ دسامبر

نمایش فیلم به زبان فرانسه با زیر نویس انگلیسی  
پنجشنبه ۱۱ و ۲۵ ژانویه ساعت ۵ - Free  
www.alliance-francaise.ca  
۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA  
North York 416-221-4684

**دکتر فرامرز ارجمند**  
جراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران  
۲۵ سال سابقه چشم پزشکی در ایران  
درای برد اپتومتری از کانادا

416-548-6555  
EM 647-868-4041  
6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6  
۶۰۲۰ خیابان پانک، رویه روی پلازی ایرانیان

**Mortgage advice where and when you want**

Roland Yousef  
Mobile Mortgage Advisor  
416-648-9020  
roland.yousef@cibc.com

Banking that fits your life. CIBC

\*All mortgages are subject to credit approval. CIBC Cube Design & Banking that fits your life are trademarks of CIBC.

**داروخانه مرکزی نورت یورک**

خدمات و قیمت‌های ما - آگامش شما

- دستگاه فشار خون و آسپیرین ۸۱ میلی گرمی رایگان\*
- ۲۰ درصد تخفیف ویژه سالمندان (Seniors)
- برای داروهای بدون نسخه پزشک
- دلیوری و بستبندی ویژه Blister Pack رایگان
- آماده‌سازی داروهای ترکیبی

\* برای افراد واجد شرایط

با مدیریت دکتر حمید آل طاهار  
416-225-5055  
ورودی 1 5150 Yonge St., Toronto, North York Centre  
ورودی 2 5 Park Home Ave. Toronto, ON M2N 6L4

**North Angels Senior Care**

مراقبت از عزیزان خود را به ما بسپارید

- شرکت North Angels
- [ با مدیریت پزشکان ایرانی ]
- ارایه دهنده خدمات مورد نیاز برای سالمندان و افرادی که به مراقبت در منزل، بیمارستان و آسایشگاه نیازمندند
- توسط نیروهای باتجربه
- دارای مدرک Personal Support Worker از کانادا

برای مشاوره و دریافت اطلاعات بیشتر لطفا با شماره زیر تماس بگیرید:  
647-222-5014  
info@northangelseniorcare.ca  
www.northangelseniorcare.ca  
4936 Yonge St., Suite 157

**Digital Age Treasure Hunters: Mining Bitcoin**

**قمار مرگ و زندگی یک زوج کانادایی بر روی بیت کوین**

وسیله‌ای برای میادله‌ی ارزش در بین مردم بدون نیاز به پشتیبانی یک بانک یا دولت بوده است. درحالی‌که رشد صعودی این پول بدون پشتوانه هم اکنون این هدف را کند و هزینه‌بر ساخته است. باتن می‌گوید: «بیت کوین به عنوان یک واحد پول، شکست خورده است. فکر نمی‌کنم مدت زیادی طول بکشد تا شاهد اصلاح قیمت عمده‌ای در مورد آن باشیم.» این‌گرام می‌گوید حتی اگر بیت کوین یا سایر ارزهای رمزپایه، معدن طلای دیجیتال هم از آب در نیایند، او همینقدر که ریسک حساب‌شده‌ای کرده است، برایش کافی خواهد بود. او می‌گوید: «اگر این واحد پول کار کند، اوضاع روبرو خواهد شد. اگر هم کار نکنند، تا آخر عمرم باید با عواقب این تصمیم زندگی کنم؛ این قضیه را برای خودم حل کرده‌ام و مشکلی با آن ندارم.»



است که در سال‌های اخیر محبوبیت پیدا کرده‌اند. اما صعود خیره‌کننده آن در سال جاری، توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران بزرگ را به خود جلب کرده است. ارزش بیت کوین در انتهای دسامبر ۲۰۱۶ کمتر از هزار دلار بود و در این روزها هر بیت کوین به بیش از ۱۵ هزار دلار رسیده است. بعضی از آنها به این ارز جدید ایمان پیدا کرده‌اند و برخی دیگر هنوز شک دارند. جان مک‌آفی، از پیشگامان عرصه‌ی فناوری، اخیراً در توییتر پیش‌بینی کرد که ارزش یک بیت کوین تا سال ۲۰۲۰ به یک میلیون دلار برسد. در حالی که جیمی دیمون، مدیرعامل جی‌پی‌سی مورگان، بیت کوین را حقه‌بازی توصیف کرده است. دیمون در کنفرانس ماه اکتبر مؤسسه‌ی فایننس بین‌المللی، خطاب به حاضران گفت: «اگر به اندازه‌ی کافی نادان باشید که بیت کوین بخرید، یک روز بهای این کار خود را می‌پردازید.»

**ایمان به یک صعود خیره‌کننده**

ایمان به یک صعود خیره‌کننده  
به گفته‌ی آدم باتن، تحلیل‌گر ارشد پول و ارز در ForexLive، تمامی نشانه‌های حباب را در روند صعودی بیت کوین می‌توان مشاهده کرد. باتن می‌گوید: «این جنون زمان ماست. داستانی که از حاشیه به متن رفته و اکنون به جایی رسیده که هر روز، در دستوران‌ها و گوشه و کنار خیابان‌ها، درباره‌ی آن حرف می‌زنند.» باتن مطمئن نیست که بیت کوین تا چه زمانی خواهد توانست سودآوری انفجاری خود را ادامه دهد. به ویژه آنکه محبوبیت فوق‌العاده‌ی این واحد پول، استفاده از آن را برای هدف اصلی‌اش زیر سؤال برده‌است. هدف اصلی این پول ایجاد

**یک زوج کانادایی پس‌انداز عمر خود را**

صرف استخراج «بیت کوین» Bitcoin کرده‌اند. ارزش این پول دیجیتالی در یک سال اخیر ۲۰ برابر شده است. در حالی که برخی از پیشگامان فناوری، پیش‌بینی کرده‌اند ارزش یک بیت کوین تا سال ۲۰۲۰ به یک میلیون دلار برسد، برخی دیگر آن را یک حقه‌بازی می‌دانند و خریداران را احق می‌دانند. این زوج کانادایی هم مثل بسیاری از سرمایه‌گذاران در این عرصه، قصد دارند پولدار شوند ولی به جای معامله Bitcoin، کامپیوتر و تجهیزات الکترونیکی فرایند تولید و فعالیت با این ارزهای اینترنتی را می‌خرند. آنها معتقدند با این سرمایه‌گذاری میلیونر خواهند شد در حالیکه، آدم باتن، تحلیل‌گر ارشد پول و ارز در ForexLive، معتقد است نشانه‌های حبابی بودن رشد صعودی Bitcoin کاملا معلوم است.

**استخراج (ماینینگ) ارزهای رمزپایه، مانند**

بیت کوین، اولین ایده‌ی «احمقانه»‌ای نیست که به سر «دان اینگرام» زده است؛ البته آنطور که همسرش، «ماندا رابیند»، می‌گوید. «رابیند» می‌گوید: «بیشتر فعالیت‌های او سودآور بوده است. ممکن است احمقانه به نظر برسد، ولی من به او اطمینان دارم.» این زوج کارآفرین‌که اهل لانگلی در استان بریتیش کلمبیا هستند، ارزهای رمزپایه، را ظرفیتی مناسب برای سرمایه‌گذاری می‌بینند. اما آنها به جای خریداری ارزهای دیجیتال، بیشتر از ۱۰۰ هزار دلار صرف خرید کامپیوترها، برق و فضای لازم برای تولید این ارزها کرده‌اند؛ فرایندی که به آن «استخراج» یا ماینینگ گفته می‌شود. این‌گرام ۳۸ ساله می‌گوید: «من اگر می‌خواستم زود پولدار بشوم، خیلی ساده بیت کوین می‌خریدم، منتظر می‌ماندم و دعا می‌کردم تا ارزش آن چند برابر شود، ولی این واقعاً شبیه به قمار است. من دنبال چیزی می‌گشتم که اندکی باثبات‌تر باشد.» رابیند، که ۳۹ سال دارد، به شوخی می‌گوید او و شوهرش ناچار بوده‌اند به دوستانشان توضیح بدهند که برای استخراج بیت کوین، نیازی به چراغ‌قوه و کلنگ نیست. استخراج بیت کوین به صورت دیجیتال و با استفاده از کامپیوترهایی با قدرت پردازش بالا، که توان حل معادلات پیچیده داشته باشند، انجام می‌پذیرد. دریافت بیت کوین پاداشی است که استخراج‌کنندگان موفق، در مقابل زحمات خود، به دست می‌آورند. این‌گرام و رابیند ۱۱ کامپیوتر استخراج دارند

**همه چیز درباره‌ی این بیت کوین**

بیت کوین یک پول دیجیتالی است که به وسیله رمزگذاری در شبکه‌های اینترنتی ایجاد و کنترل می‌شود و هیچ بانک مرکزی هم ندارد. Bitcoin فقط در مبادلات آنلاین و بین کاربران میادله می‌شود. در یک ماه گذشته قیمت هر یک Bitcoin دو و نیم برابر شده است. به این معنا که از ۱۱ نوامبر ۲۰۱۷ تا ۱۱ دسامبر ۲۰۱۷ از ۶ هزار دلار به ۱۵ هزار دلار افزایش پیدا کرده است. Bitcoin معادل کاغذی ندارد، در معادلات آنلاین استفاده شده و به وسیله رمزنگاری پیچیده در شبکه‌های کامپیوتری اصالت آن تایید می‌شود. علاوه بر این که می‌توان Bitcoin را خرید، با استفاده از تجهیزات مخصوص استخراج آن در اینترنت می‌توان به دنبال آن گشت و آن را استخراج کرد. طراحان این پول مقدار مشخصی از این پول دیجیتال را به صورت رمزگذاری شده در شبکه اینترنت قرار داده اند که برای پیدا کردن و رمزگشایی آن به سخت‌افزارهای پیچیده و پردازشگرهای قدرتمند احتیاج هست. به دلیل شهرت این نوع پول دیجیتالی و محدود بودن آن یک جو روانی برای تقاضای آن وجود دارد که بسیاری آن را حباب دانسته که به زودی می‌ترک. دلیل گران شدن آن هم همین محدودیت است.

**کمک امروز ما آرامش فردای شما**

**بیمه، سرمایه‌گذاری مشاوره مالی خدماتی متفاوت از گروه شما**

**416.875.6745**

برای اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید  
rezashahba.com /shahbagroup

**زندگی، تحصیل و گردشگری**

**رسانه ایرانیان کانادا**

atash.ca

**بیمه عمر؛ آرامش خیال برای آنها که دوستشان دارید**

**محمد رحیمیان**  
905 370 0011  
sherkatebimeh.com

فردی | گروهی | بینرزی | سرمایه‌گذاری تضمینی

**زندگی بهتر**

Fast Approval • Top Service • Low Rates

**مشاور وام مسکونی و تجاری خسرو کارگران**

MORTGAGE ASSOCIATES ONTARIO

- Private Loan
- ارانه آسان و تهیه بهترین وام مسکن
- تهیه وام ساخت و ساز و نوسازی
- تهیه وام در شرایط کردیت بد و ورشکستگی
- وام برای تازه واردین به کانادا

**416 - 720 - 3449**  
kay@maobroker.com

Canada Trust Scotiabank HOME TRUST

20 Harrison Garden Blvd, Toronto ON, M2N 7K9 (Yonge & Sheppard)

**Massey Baradaran**  
Broker  
416.821.0606

**Siamak G. Shabani**  
Sales Representative  
416.997.4488

دقت مشاوره املاک  
World on Yonge

مکونی و تجاری | خرید | فروش | اجاره  
BUY | SALE | LEASE

**لیلا فاروقی**

مجوز شماره ۲۴۹۹  
مترجم رسمی از ATIO

جنب پلازای ایرانیان

**416-619-0933 905-910-0510**

**Optimal Solution Inc.**

**مهدی مرادی**

416-400-5767

تسهیلات مالی دولتی  
برای پروژه های خلاقانه شما

mahdi@optimal-solution.ca

**PERSIS**  
Immigration Services

دفتر خدمات مهاجرت

**پریا اسکویی**

**کانادا**

سرمایه‌گذاری، کارآفرینی، تخصصی، دانشجویی، اسپانسرشیپ، تمدید کارت دائم و سیزتن شپ

**آمریکا**

سرمایه گذاری EB5، گرین کارت با کار تضمینی EB3

پذیرش و ویزای دانش آموزی و دانشجویی کانادا برای مقاطع دبیرستان، فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس بدون نیاز به ارائه مدرک زبان انگلیسی

**905.370.0160**

10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill, Ontario, L4C 3B2

www.canada118.com

**Protecting A Growing Family**

**چطور بیمه شخصی توانست بعد از بروز یک اتفاق ناخوشایند از همه اعضای خانواده حمایت کند**

**اسپانسر ویژه**  
محمدرحیمیان  
کارشناس امور مالی و بیمه

**تندباد سر نوشت برای زن و شوهری که عاشق هم بودند**

واقعۀ چیز زیادی به خاطر نمی‌آورد. او در طول آن دوران، بسیار به جولی تکیه داشت. جولی عایدات بیمه‌ی عمر سام را سرمایه‌گذاری کرد تا مطمئن شود که امی تا سال‌ها جریان درآمد مداومی خواهد داشت. این به امی اجازه داده است تا به جای اینکه به سرکار برود و البته کسی را برای نگهداری از شاری پیدا کند، خودش بتواند در کنار دخترش بماند. رنج از دست دادن مردی که امی این همه او را دوست داشت و این همه خاطرات تشنگ با هم داشتند برای او کافی بود. او دیگر تاب تحمل فشارهای مالی را نداشت و این آینده‌نگری آنها بود که در اینجا به کمک او آمد - امی مک نیلی و دخترش شاری

**گاهی به چیزی بیش از بیمه عمر نیاز است**

با آنکه سام از طریق حرفه‌ی فوتبال خود بیمه‌ی عمر داشت، ولی امی او را متقاعد ساخت که یک بیمه‌نامه‌ی شخصی هم بخرد که پوشش کافی داشته باشد و در صورت تغییر شغل سام، بیمه همچنان باقی بماند. امی خودش را هم بیمه کرد. دلیل سر راستی هم داشت. او می‌گوید: «ما حالا هر دو کار می‌کنیم و بار زندگی را مشترکاً بردوش می‌کشیم. من نمی‌خواستم اگر هر کدام مان یک روز نبودیم، دیگری ناچار باشد برای تأمین هزینه‌ی زندگی و نگهداری از بچه کار بیشتری انجام بدهد.»

**ناگهان همه چیز تغییر کرد**

چند سال بعد، یک روز صبح امی می‌خواست دخترش شاری را به مدرسه ببرد، که تلفن او زنگ خورد. آن تماس تلفنی ناگافل نقطه آغازی بود که زندگی این خانواده عاشق را برای همیشه دستخوش تغییر کرد و منجر به این شد که سام به دلیل عارضه‌ی دیسکسیون آتورت به بیمارستان منتقل شود. چیزی از رسیدن آنها به بیمارستان نگذشته بود که سام چشم از دنیا فرو بست. او تنها ۳۸ سال داشت. امی از روزها و هفته‌های پس از آن

**Cabin Life, Depth Freedom**

**مرد آلبرتابی چهار سال در یک‌کش کمپینگ زندگی کرد تا ۸۵ هزار دلار بدهی خود را تسویه کند**

**چهار سال ریاضت برای نجات از بدهی ۸۵ هزار دلاری**

جفری یک مرد اهل کلگری است که با چهار سال زندگی در یک یک‌کش کمپینگ ۶ متری و پارک کردن آن در خیابان‌های شهر، توانسته است بیش از ۸۵ هزار دلار بدهی خود را تسویه کند. «جفری وستلاک» در سال ۲۰۱۳ در یک warehouse مشغول به کار بود. یک روز کارفرمایش پیش پیش به او گفت که ممکن است کسب و کارش را تعطیل کند و این حرف ترس عجیبی در دل جفری انداخت. او مستاجر یک تاون‌هاوس دو خوابه بود و هزینه‌های زندگی‌اش را با یک وانت تأمین می‌کرد. او همچنین چند ده هزار دلار به یکی از دوستانش بدهکار بود و به زحمت حداقل پرداخت‌های ممکن ماهانه را با سه کارت اعتباری خود انجام می‌داد. او به یاد می‌آورد که با خودش فکر کرده بود «اگر ناگهان از کار اخراج شوم، چه اتفاقی برایم خواهد افتاد؟ حتی نمی‌توانستم در یک فست‌فود مشغول به کار بشوم، چون پول نقد خیلی زیادی را هزینه می‌کردم.» وستلاک مقداری جمع و تفریق انجام داد و متوجه چیزی شد. او می‌گوید: «اگر فقط می‌توانستم از شر اجاره‌بهایم خلاص شوم، همه چیز درست می‌شد.» او اجاره‌بهای خانه را با هزینه‌های پایین‌تر یک‌کش عوض کرد و مخارج شخصی خود را نیز تا نزدیک به صفر کاهش داد. خانه‌ی محقرانه‌ی او در زمستان‌ها بسیار سرد بوده است و او همچنین ناچار بوده که برای جلوگیری از جرمه‌ی پارکینگ، مرتب یک‌کش خود را جابجا کند. اما به گفته‌ی وستلاک، این سختی کشیدن‌ها ارزشش را داشته است. او در حال رفتن به شعبه‌ی محلی تی‌دی بانک برای واریز کردن آخرین حقوقش به حساب پس‌انداز، می‌گوید: «لحظه‌ی پرافتخاری است.» وستلاک می‌گوید با پرداخت یک صورتحساب کوچک که نرخ بهره‌ی بالایی داشت، کار خود را آغاز کرد و همان موجب شد که پول کافی برای رفتن به سراغ سایر صورتحساب‌ها فراهم شود. او با یک تخته وایت‌برد کوچک حساب و کتابهایش را نگه می‌داشت و ماه‌های باقیمانده تا «هایی از بدهکاری» را می‌شمرد. وستلاک می‌گوید اکنون که بدهکار نیست، قصد دارد پس‌انداز کند تا بتواند پول کافی برای خرید یک زمین را داشته باشد. اما ابتدا موفقیتش را با سفری تفریحی به Banff جشن می‌گیرد.

**2018 Rating Outlook Stable For Canadian Life Insurers**

موسسه فیچ اعلام کرده که بهبود درآمدها باعث شده تا رتبه‌بندی بیمه عمر در کانادا ارتقا پیدا کند

**رتبه بیمه عمر در کانادا رشد داشته است**

طبق گزارش اعلام شده، معیارهای اعتباری اصلی، طرف یک تا دو سال آینده فرق چندانی نخواهد کرد. این معیارها در محدوده‌ی توقعات موجود در رتبه‌بندی فعلی باقی خواهد ماند. این شرکت، در بیانیه‌ی خود، دلیل ارتقای رتبه‌بندی را عملکرد قوی‌تر در بخش درآمدها «به دلیل عملکرد عملیاتی بهتر از حد انتظار و محیط اعتباری مطبوع» می‌داند که «انتظار می‌رود در آینده نزدیک تداوم داشته باشد.»

زبان‌های بالقوه‌ی بازار کمک می‌کند. نتایج اخیر شرکت‌های بیمه، از شرایط مطلوب بازارهای سهام و اعتباری و همچنین از روند صعودی نرخ‌های بهره نفع برده است. فیچ پیش‌بینی می‌کند که در سال ۲۰۱۸، نرخ‌های بهره افزایش اندکی داشته باشند که همین امر، کمک دیگری به کاستن از فشارهای درآمدی خواهد بود. علاوه بر این، به گفته‌ی فیچ، چشم‌انداز پایدار رتبه‌بندی، با فرض استمرار داشتن رشد اقتصادی و سطوح نسبتاً پایدار اشتغال در آینده‌ی نزدیک تعیین شده است. این چشم‌انداز شوک‌های بالقوه‌ی بیرونی به اقتصاد و یا بازارهای سرمایه‌ای را لحاظ نکرده است. فیچ در صورت وقوع چنین رویدادهایی در آینده، آنها را در محاسبات خود وارد خواهد کرد.

طبق گزارش اعلام شده، معیارهای اعتباری اصلی، طرف یک تا دو سال آینده فرق چندانی نخواهد کرد. این معیارها در محدوده‌ی توقعات موجود در رتبه‌بندی فعلی باقی خواهد ماند. این شرکت، در بیانیه‌ی خود، دلیل ارتقای رتبه‌بندی را عملکرد قوی‌تر در بخش درآمدها «به دلیل عملکرد عملیاتی بهتر از حد انتظار و محیط اعتباری مطبوع» می‌داند که «انتظار می‌رود در آینده نزدیک تداوم داشته باشد.»

مؤسسه رتبه‌بندی فیچ، به تازگی اعلام کرده است که چشم‌انداز رتبه‌بندی بخش بیمه‌ی عمر کانادا برای سال ۲۰۱۸، از «منفی» عبور کرده و به دلیل رشدی که داشته است به مرحله «پایدار» رسیده است. دلیل ارتقای رتبه‌بندی در گزارش «فیچ» عملکرد قوی‌تر در بخش درآمدها عنوان شده است. در این گزارش ذکر شده که انتظار می‌رود این رشد در آینده نزدیک تداوم داشته باشد.

**iBrokerPower**  
**علی زیلوباف**  
 متخصص انواع وام  
 Mortgage License# M15000387  
 مشاور املاک Brokerage Licence# 10538  
**Private Mortgage**  
 • First mortgage starting rate 5.99  
 • Second mortgage starting rate 8.99  
**416-829-4240**  
 Office: 416-849-2006  
 2nd Floor - 6174 Yonge St, North York, ON M2M 3X1  
 101 Duncan Mill Road, Suite 400, Toronto ON M3B 1Z3

**Sobhan Real Estate Inc., Brokerage**  
**علیرضا صدیقی**  
 Sales Representative  
 info@shomihome.com  
 خرید، فروش، اجاره خانه و آپارتمان  
**416-939-4646**  
 SHomiHome.com شبکه اطلاع رسانی مسکن

**HOMELIFE/BAYVIEW REALTY INC. REALTOR MEMBER #1 OFFICE IN CANADA**  
**نینا سعید**  
 SALES REPRESENTATIVE  
**فروش سریع، خرید آسان، وام تضمینی**  
**647-921-1635**  
 NINASAEEDI@OUTLOOK.COM  
 WWW.NINASAEED.COM

**مسکن**

**Sold prices for Toronto homes now online after court ruling**

بازدید سایت‌های مسکن بعد از حکم جدید دادگاه افزایش یافته و حالا همه می‌توانند قیمت فروش خانه‌های تورنتو را بدون کمک گرفتن از مشاور املاک خود مشاهده کنند

**دسترسی عمومی به اطلاعات فروش خانه؛ مخالفان در مقابل موافقان**

همین حالا یعنی درست چند روز پس از حکم دادگاه تجدیدنظر فدرال درباره انتشار اطلاعات خانه‌های فروخته شده، سایت‌هایی مثل HouseSigma و MongoHouse بخش جدیدی را اضافه کرده‌اند که همه کاربران می‌توانند قیمت خانه‌هایی که به تازگی فروخته شده است را در آن ببینند؛ اتفاقی که مجوز آن به تازگی صادر شده و تا قبل از این، فقط مشاوران املاک بودند که به چنین لیستی دسترسی داشتند.

اطلاعاتی که تا همین هفته گذشته به صورت انحصاری از سوی TREB نگهداری می‌شد و از MLS به دست می‌آمد، حالا در اختیار همه است و در این میان، سایت‌های مسکن، به دنبال استفاده از این فرصت جدید هستند. آنها دیگر می‌توانند بدون در دسترس، اطلاعات مربوط به قیمت خانه‌های فروخته شده در تورنتو را در سایت خود منتشر کنند. دادگاه تجدیدنظر فدرال کانادا، حکم قبلی را تأیید کرد؛ فرمانی که در آن قید شده بود «قیمت فروخته شده» و «کمسیون مشاور املاک» باید در اختیار خریداران قرار گیرد. این در حالی است که جان دی‌میشل، مدیرعامل TREB می‌گوید این موضوع مربوط به اطلاعات شخصی بی‌زینس افراد است و باید محرمانه باقی بماند.

اما برخی از مشاوران املاک از این موضوع استقبال کرده‌اند. گروهی از آنها که به صورت مداوم برای مشتریان خود ایمیل‌هایی درباره بازار می‌فرستند، حالا می‌توانند آرزاهای خود را با عنوان قیمت خانه‌های تازه فروخته شده به ایمیل‌های خود اضافه کنند.

جوزف زنگ، مدیر سایت املاک و مسکن HouseSigma به سی‌بی‌سی می‌گوید بخش جدیدی معرفی شده که در آن قیمت خانه‌های فروخته شده اعلام می‌شود و همه به آن بخش دسترسی دارند.

یکی دیگر از مدیران سایت‌های مسکن تورنتو یعنی MongoHouse که خواست نامش فاش نشود تا از تبعات احتمالی شکایت‌های TREB در امان باشد، به سی‌بی‌سی گفت از روزی که این امکان را به سایت خود اضافه کرده ده‌ها هزار نفر به سایت او آمده‌اند و وبسایتش با رشد زیادی روبرو شده است. او همچنین می‌گوید خیلی‌ها به دنبال ساختن اپلیکیشن‌هایی هستند که از این داده‌ها برای اطلاع‌رسانی به مشتریان استفاده می‌کنند. البته همه دارندگان سرویس‌های آنلاین مسکن هم به دنبال انتشار این اطلاعات نیستند. به عنوان مثال یکی از بزرگ‌ترین سایت‌های مسکن کانادا یعنی Zoocasa اعلام کرده است تا زمانی که مجوز انتشار قیمت خانه‌های فروخته شده از TREB دریافت نکند، این داده‌ها را در اختیار عموم مردم قرار نمی‌دهد.

**Meghan Markle's Toronto House for Sale**

مگان مارکل بازیگر تلویزیونی که بهار سال آینده قرار است عروس خانواده سلطنتی انگلیس بشود سال‌ها در این خانه زندگی می‌کرده و با شاهزاده هری خاطرات خوش زیادی در آن دارند

**لانه عشق مگان مارکل و شاهزاده هری به فروش می‌رسد**



مستاجر این خانه ناگهان به عنوان پرنسس معرفی شد.

صاحبان خانه کوین اونیل و الیزابت کاریل (مدیر هنری مجله فشن Flare) هستند که این خانه سه خوابه با دو حمام را در سال ۲۰۰۷ میلادی به قیمت ۵۰۸ هزار دلار خریدند. این زوج ساکن نیویورک، بلافاصله خانه را اجاره دادند و هیچ‌گاه خودشان در آن زندگی نکردند. کوین و الیزابت ترجیح می‌دهند چیزی درباره ساکنان پیشین این خانه نگویند.

**یک خانه امن و آرام برای خانواده‌ها**

فروشنده این خانه می‌گوید کسانی که برای خریدن آن جدی هستند باید کارت شناسایی عکس‌دار خود را هنگام ورود به خانه نشان دهند. پیش‌بینی او این است که خانه با قیمت خوبی به فروش برسد.

**صاحب‌خانه‌ها ساکن نیویورک هستند**

این خانه البته متعلق به مگان مارکل نبوده است. او سال‌ها این خانه را اجاره کرده بوده و حالا صاحبانش می‌خواهند آن را بفروشند. مگان مارکل چندی پیش از این خانه اسباب‌کشی کرد و اگر می‌خواهید در Open House این خانه شرکت کنید باید بگوییم که خبری از شاهزاده و نامزدش در خانه نیست.

**انجمن ساختمان سازان ایرانی - کانادایی**  
**ICBA YALDA GALA**  
 SAT, DEC 16<sup>TH</sup> 2017 AT 6:00 PM  
 LE PARC BANQUET HALL  
 8432 LESLIE ST., THORNHILL, ON L3T 7M6  
 TRADITIONAL MUSIC BY SHARGHI GROUP

**شب جشن یلدا**  
 در آمد حاصل از فروش بلیط‌های این جشن برای کمک به بازماندگان زلزله کرمانشاه اختصاص می‌یابد

**SHAHRAM SOLATI**  
 DJ AMIR 3000  
 5 COURSE DINNER & OPEN BAR  
 DRESS CODE: SUIT & TIE  
 NO CHILDREN UNDER THE AGE OF 10  
 FOR MORE INFORMATION: 905 695 0104  
 www.icbuilders.ca  
 7191 Yonge St. Unit 1001

اگر می‌خواهید در یک خانه زیبا و آرام در یکی از بهترین محله‌های شهر تورنتو خانه بخرید، این هفته خانه‌ای در بازار قرار گرفته که با قیمت یک میلیون و ۳۹۵ هزار دلار به فروش می‌رسد اما یک فرق بزرگ با همه خانه‌های تورنتو دارد؛ اینجا خانه سابق دختری است که حالا عروس خانواده سلطنتی به شمار می‌رود.

مگان مارکل بازیگر سریال‌های تلویزیونی که سال‌ها در تورنتو و در این خانه زندگی می‌کرد، مدتی پیش اینجا را به مقصد لندن ترک کرد و حالا صاحبان خانه آن را برای فروش قرار داده‌اند. اینجا خانه‌ای است که شاهزاده هری، شهبها و روزهای زیادی را در آن در کنار مگان بود و پیش از اعلام علنی نامزدی آنها، خیلی از پاپاراتزی‌ها می‌خواستند از این زوج در این خانه عکس مخفی بگیرند.

پارک بودند و انتظار می‌کشیدند، بلکه به خاطر اینکه احساس می‌کردند مگان حالا به شرایطی خلوت و امن نیاز دارد.

**صدها هزار دلار گران‌تر از قیمت واقعی**

حالا خانه شماره ۱۰ در Yarmouth Rd برای فروش در بازار قرار گرفته و انتظار می‌رود بسیار بیشتر از آنچه قیمت واقعی آن است به فروش برود. هر چه مارکل علاقمندان به خانواده سلطنتی دوست دارند در خانه‌ای زندگی کنند که مدتی یکی از شاهزاده‌ها در آن زندگی کرده است.

قیمتی که برای این خانه تعیین شده یک میلیون و ۳۹۵ هزار دلار است که البته به نظر می‌رسد با رقمی بسیار گران‌تر به فروش خواهد رسید؛ احتمالا صدها هزار دلار بیشتر.

**خانه‌ای که ناگهان به شهرت جهانی رسید**

از همان زمان بود که پای پاپاراتزی‌ها و خبرنگاران نشریات زرد، به این منطقه باز شد. برای همه آنها مهم بود که بتوانند یک عکس خصوصی از مگان مارکل و پرنس هری بگیرند. جینفر هانتز رئیس انجمن ساکنان محله Seaton Village می‌گوید: «مردم و ساکنان محله، پیش از حد معمول به این موضوع حساس شده بودند؛ نه فقط به خاطر ماشین‌هایی که ساعت‌ها آنجا

**آمار دقیق خریداران خارجی مسکن اعلام می‌شود**

بالاخره برای اولین بار در کانادا، اداره آمار این کشور آماری دقیق و رسمی را درباره میزان خرید و فروش خانه از سوی خریداران خارجی منتشر خواهد کرد.

اداره آمار کانادا اعلام کرد با آغاز پروژه جمع‌آوری اطلاعات درباره ملیت خریداران خانه در شهرهای کانادا، اولین دور از نتایج این اطلاعات هفته آینده درباره شهرهای تورنتو و ونکوور منتشر خواهد شد. دولت کانادا برای این پروژه بیش از ۳۳ میلیون دلار بودجه اختصاص داده است و هم نخست‌وزیر کانادا و هم نخست‌وزیران استانی و شهرداران شهرهای بزرگ کانادا بر اهمیت وجود چنین آماری در کشور تأکید کرده‌اند.

تنها آمار قابل اعتنایی که در کانادا از وضعیت خرید خانه بر اساس ملیت وجود دارد، مربوط به آژانس وام و مسکن کانادا CMHC است که برآورد می‌کند حدود ۱۰ درصد از خانه‌های کانادا، صاحب‌خانه‌های خارجی داشته باشند.

موضوع خریداران خارجی خانه یکی از اصلی‌ترین مواردی است که در سیاست‌گذاری‌های مسئولان مسکن تأثیرگذار است. تا کنون دو شهر بزرگ ونکوور و تورنتو در کانادا برای خریداران خارجی مسکن، مالیات‌هایی ۱۵ درصدی در نظر گرفته‌اند.

**Right At Home Realty Inc.**  
 Brokerage  
 Independently Owned and Operated.  
 16650 Yonge St. # 68  
 Newmarket, ON L3Y 0A3  
 905-953-0550

**مشاور املاک**  
**نادر فاطمی زاده**  
 خرید فروش اجاره املاک تجاری و مسکونی  
 Sales Representative  
**416-888-7988**  
 The3n@yahoo.com  
 please visit CallMeFirst.ca

**آزاده پاینده**  
 SALES REPRESENTATIVE, MARCH  
 کارشناس ارشد معماری  
**647-994-7073**  
 azadeh.payandeh.r@gmail.com  
 مشاور شما در کلیه امور ملکی  
**خرید\* فروش\* وام تضمینی**  
 (برای واحدین شریک)

**Century 21**  
**با کمترین نرخ کمیسیون**

**مهین علی محمدپور ورنکی**  
 مشاور شما در امور املاک  
**416-267-4480**  
 alivaranekesh@gmail.com  
 www.alivaranekesh.com

**MORTGAGE SQUAD**  
 LIC# 12136

**عبدالمنعم فریدون پور**  
 مشاور وام  
**416.858.1013**  
**وام شخصی، مسکونی**  
 ferayfinance@hotmail.com

**Thria Nasri**  
 مشاور املاک  
**647.285.9244**  
 Sales Rep.  
 soldbysorayanasser@gmail.com

**HomeLife**  
**علی فصیحی**  
 مشاور املاک  
**647-527-1359**  
 Ajax . Whitby Oshawa

**HomeLife/BAYVIEW**  
**بابک کردوانی**  
 مشاور امین در امور املاک  
**خرید، فروش، اجاره**  
**کمک در تهیه وام با بهترین نرخ بهره**  
**416.726.8131**

**WHEN YOU CHOOSE THE RIGHT BROKER YOU GET RIGHT MORTGAGE**

**وام بی‌زینس تا سقف ۱۰۰ هزار دلار**

**ناصر یلتقیان**  
 Nasser Yaltaghian  
 Mortgage Broker Lic# M08504799  
**416.402.1410**  
 Executive Assistance 416.305.8683

**Century 21**  
**ریحانا قاسمی زاده**  
 مشاور املاک  
**خرید، فروش، اجاره**  
**647-772-7101**

**CENTUM LIBERTY MORTGAGES CORP.**  
**سایک شکیبی**  
 Mortgage Agent  
**راه حل آخر در وام مسکن**  
**416-302-1106**  
 siamak.shakibikensari@century21.ca



**فرصتهای پیدا / پنهان املاک تورنتو را از دست ندهید**

**بهرز سامانی**  
BEHROUZ H. SAMANI, BROKER  
متخصص املاک تورنتو  
BehrouzSamani.com

(416)275-8733







**سوری صبری**  
مشاور امور املاک  
Sales Representative

**416-825-7392**  
7331 Yonge St.

always taking your best interest to heart



**مهران پوستی زاده**  
مشاور املاک و بازرسی ساختمان

**416.830.2385**  
mehran2867@yahoo.com

در خرید خانه شما

رایگان - به زبان فارسی

اخبار روزنامه‌های کانادا را هر روز صبح در ای‌میل خود دریافت کنید

ATASHDAILY.COM



**فلورا فاطمی**  
Sales Rep., Eng., M.Sc.  
مشاور امور املاک

خط تلفن مشاوران شماست

**647-818-6010**  
www.buysellhomef2.com  
HomeLife/Bayview Realty Inc.



**کلمبیز جعفری**  
فارغ التحصیل مهندسی راه و ساختمان عضو انجمن مهندسان تارترو

Sales Rep.  
مشاور املاک

**416-303-0397**  
kambizjafari70@gmail.com



**کارشناس وام مسکن با سالها تجربه**

**رضا اسماعیلی**

**Reza Esmaeili**  
416 575-7392  
1 855 291-1164  
reza.esmaeili@cibc.com





**میترا امامی**  
مشاور املاک

**416.708.8563**  
mitra@myforesthillagent.com

7787 Yonge St. Suite 201  
Thornhill, ON, L3T 7L2  
Tel: 905.709.1800  
www.myforesthillagent.com





**فَرَن فلفنی**  
Sales Representative

**416-841-9690**  
بهترین سرمایه‌گذاری خرید خانه

قبلی فورست استفاده شد و ۱۰۰,۰۰۰ دلار آن صرف خرید سهام صندوق سرمایه‌گذاری مشتری Daryl Martz در موسسه Manulife شد. فورست می‌گوید: «من هیچ درآمدی نداشتم، بنابراین در هیچ شرایطی نباید برای دریافت خط اعتباری واجد شرایط شناخته می‌شدم.»

**بازار فرو می‌ریزد و در درها آغاز می‌شود**

در هر صورت، فروپاشی جهانی بازار در سال ۲۰۰۸ توصیه‌های مالی را به چیزی مضحک تبدیل کرد. فورست می‌گوید: «همه چیز را از دست دادم. پولی که در حسابم داشتم تقریباً دود شد و به هوا رفت.» او تأیید می‌کند که «خودم هم نمی‌دانستم دارم چه کاری می‌کنم.»

در فوریه ۲۰۰۹ کار فورست به جایی رسیده بود که از Credit Line خود برای پرداخت بازپرداخت بهره‌ی صندوق سرمایه‌گذاری هزینه‌ی صورتحساب‌هایش استفاده می‌کرد. اینگونه بود که پول‌های او در جولای ۲۰۱۲ ته کشید. در نهایت، او به واقع همه چیز خود را از دست داد. بانک TD در سال ۲۰۱۳ خانه‌ی فورست را توقیف کرد و در سال ۲۰۱۴ آن را به قیمت ۲۶۷,۵۰۰ دلار به فروش رساند. فورست بی‌خانمان شده بود.

**زندگی در خانه دیگران**

همسایه‌ها او را پناه دادند و او از آن زمان، با استفاده از کمک‌های اجتماعی روزگار می‌گذراند. حالا افسردگی‌اش نیز تشدید شده است. یک دوست که خبر گرفتاری‌های فورست را شنیده بود، کمک کرد تا وکیلی برای او بیابند. آلان مک‌دانلد در ونکوور و کالت فورست را پذیرفت و در ۲۰۱۳ شکایتی را از جانب او تنظیم کرد.

فورست این را آرام ززمه می‌کند: «در مقطعی حقیقتاً تمایل به خودکشی پیدا کرده بودم. دوستانی داشتم که واقعاً پلیس را فرستادند تا من را از بخش فروش طناب در فروشگاه Home Depot بیرون بیاورند. واقعاً دوران وحشتناکی بود. نمی‌دانم چند زمستان را بدون وسایل گرمایشی در خانه گذرانده‌ام. بانک غذا، کمک‌های اجتماعی، آخ خدایا، واقعاً...»

او می‌گوید: «بسیار خیلی خجالت‌آور است. احساس بدی دارم. آن پول میراث مادرم بود و من به بادش دادم. وحشتناک است.»

بانک TD و Manulife هر گونه رفتار نادرست و همچنین همه‌ی ادعاهای فورست را رد می‌کنند. این بانک در پاسخ خود به این دعوی مدنی، می‌گوید فورست خودش تصمیم گرفت درخواست Line of Credit کند و اطلاعاتی که منجر به تأیید صلاحیت او برای دریافت وام شد را او به بانک ارائه کرده است. تدی اضافه می‌کند که فورست در هنگام امضای اسناد قرارداد، تحت هیچ فشار، سبطه یا عدم صلاحیت قانونی نبوده است. این بانک می‌گوید هنگامی که فورست نتوانست تعهدات خود را انجام دهد، بانک به گزینه‌ای که پیش روی خود داشت عمل کرد.

Manulife نیز ادعاهای فورست را رد می‌کند و می‌گوید او به قضاوت شخصی خود و دیدگاهی که در مورد اطلاعات خود داشته است، تکیه کرد. بهار آینده زمان دادگاه تعیین خواهد شد؛ بعد از سه ماه تحمل سرما در اتاقی سرد که در حیاط پشتی خانه همسایه ساخته شده است و آقای فورست روزهای خود را در آن سپری کرده است.

**home-equity Loan Ruined Chilliwack Man's Life**

**از زندگی او تنها یک اسب برایش به جا مانده و تقریباً همه چیزش از بین رفته است**  
**کلیف فورست، همه چیز را از چشم وامی می‌بیند که زندگی‌اش را تباہ کرد**

**چگونه این مرد ۷۰ ساله با پول وام مسکن خود را به خاک سیاه نشاند**

او می‌گوید: «کار وحشتناکی بود. فقط شب‌ها سر کار بودم و هیچ‌کسی را نمی‌دیدم. فکر می‌کنم بدترین کار ممکن بود.»

**سر و کله ارنیه فامیلی پیدا می‌شود**

اما مادر او در سال ۲۰۰۰ از دنیا رفت و فورست با استفاده از میراث به جا مانده از مادرش، به شهر Chilliwack در استان بریتیش کلمبیا نقل مکان کرد. او در خیابان Coote خانه‌ای به قیمت ۲۱۰,۰۰۰ دلار خرید.

فورست در سال ۲۰۰۵ و هنگامی که ۵۷ سال داشت، از طریق جان وریند، کارمند بانک TD، وام مسکنی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ دلار دریافت کرد. فورست از ژانویه ۲۰۰۵ تا ۲۰۰۷ با استفاده از کمک‌های مالی شرکت خدمات اشتغال Gastown، ویژه‌ی افراد ناتوان، در دانشگاه Fraser Valley مشغول به تحصیل بود.

**بازده سال پیش؛ استارت مشکلات**

فورست ادعا می‌کند که وریند در فوریه ۲۰۰۶ خودسرانه به درب خانه‌ی او مراجعه کرد و به او گفت که اگر با ضمانت خانه‌اش یک Line of Credit دریافت کند و آن را در یک صندوق سرمایه‌گذاری مشترک سرمایه‌گذاری کند، ماهانه ۶۷۰ دلار برایش درآمد خواهد داشت و او را از تمام گرفتاری‌های مالی‌اش آسوده خواهد ساخت. فورست ادعا می‌کند که وریند به او گفته است این کار هیچ ریسکی ندارد و با توجه به شرایط او، استراتژی مالی مناسبی است و اضافه کرده است که نگران هیچ چیز نباشد و مشکلی پیش نخواهد آمد.

**وام گرفتن و بلایی به نام اطلاعات ساختگی**

فورست در متن دادخواست ارائه شده به دادگاه عالی بریتیش کلمبیا، می‌گوید درخواست وامی که وریند آن را پر کرد ساختگی بوده است. به گفته او در آن فرم اطلاعات نادرستی درباره‌ی درآمد، وضعیت اشتغال، بیمه‌نامه‌ی عمری که وجود نداشت و طول مدت اقامت او در Chilliwack قید شده بود. بانک TD در می‌سال ۲۰۰۷ موافقت کرد که یک Line of Credit به مبلغ ۱۸۵,۲۵۰ دلار در اختیار فورست قرار دهد. برنامه به این صورت بود که حدود ۲۵,۰۰۰ دلار آن برای تسویه‌ی وام مسکن می‌شد آن را حدس زد.



کلیف فورست این روزها دارد خود را برای گذراندن یک زمستان دیگر آماده می‌کند. او باید تک و تنها، فصلی سرد را در اتاقی سر کند که در حیاط پشتی (backyard) همسایه سابقش قرار گرفته است. کلیف ۷۰ ساله اهل بریتیش کلمبیا البته در این مدت بیکار نمی‌نشیند؛ او تمام مدت به کسانی که برای گرفتن وام با استفاده از ضمانت خانه ترغیبش کرده بودند، لعنت خواهد فرستاد.

داستان زندگی این مرد کهنسال که از دار دنیا فقط یک اسب دارد، می‌تواند ما را نسبت به تصمیمات مالی و اقتصادی هوشیار کند. بحران اقتصادی، گریبان او را سال‌ها پیش گرفت و همه مشکلات دست به دست هم داد تا او روزهای سختی داشته باشد.

**مردمانی در سوای بالا بر دن در آمدها**

تجربه‌ی مصیبت‌بار فورست ۷۰ ساله نشان‌دهنده‌ی خطرات گرفتن وام با ضمانت خانه است و به خوبی دشواری‌های گرفتن رأی در زمان مناسب از دادگاه را به نمایش می‌گذارد. بسیاری از مردم خانه‌های گران‌قیمتی دارند اما از نظر نقدینگی در وضعیت خوبی به سر نمی‌برند و به زحمت هزینه‌های ماهیانه خود را پرداخت می‌کنند. اینجاست که گرفتن وام با استفاده از ضمانت خانه می‌تواند گزینه‌ی اغواگری به نظر بیاید. اما فورست می‌گوید از این کار برحذر باشید.

**افسردگی و بیکاری؛ سال‌های سخت آقای فورست**

فورست در بزبایی استان بریتیش کلمبیا بزرگ شد و همانجا تحصیلاتش را در مقطع دبیرستان به پایان رساند. او آدم چشم و گوش بسته‌ای بود که هیچ‌وقت کار ثابتی پیدا نکرد و تا ۲۰۰۴ هم کارت اعتباری نداشت. فورست دچار افسردگی مزمن بود و گاه حتی نمی‌توانست از بستر خود برخیزد. او سال‌ها با استفاده از کمک‌های اجتماعی زندگی می‌کرد. فورست بین سال‌های ۱۹۹۶ تا ۲۰۰۲ سعی کرد با راه‌اندازی نمایندگی یک شرکت خدمات شستشو، بیزینسی برای خود ایجاد کند، اما نداشتن صلاحیت و مشکلاتی که در کارش به وجود آمد، به ناکامی او منجر شد؛ تجربه‌ای که می‌شد آن را حدس زد.

کلیف فورست ۷۰ ساله ساکن بریتیش کلمبیا، بغضی سنگین دارد. او زندگی‌اش را در یک چشم‌به‌هم‌زدن و بعد از یک تصمیم مالی از دست داده و حالا فقط امیدوار یک دادگاه در بهار آینده است تا شاید نجاتش دهد. او می‌گوید: «شرایط من خیلی وحشتناک است. دیگر هیچ پولی ندارم. سال‌هاست که هیچ کجا نرفته‌ام و هیچ کاری انجام نده‌ام. تنها کاری که می‌کنم، واقعاً تنها کار، این است که پیش اسم آقای مولینز می‌روم و برمی‌گردم. این تمام فعالیتی است که می‌توانم انجام بدهم. هیچ پولی ندارم که صرف چیز دیگری بکنم. شش سال است که کریسمس نداشته‌ام.»

**گذران زندگی از طریق کمک‌های خیریه**

فورست که دچار افسردگی و اضطراب شدید است، بیشتر عمر خود را با اتکا به کمک‌های خیریه سپری کرده و سال‌ها پیش از بانک TD و شرکت خدمات سرمایه‌گذاری اوراق بهادار Manulife، به دلیل گمراه کردن خود، شکایت کرده است. او وضعیت خود را اینگونه توضیح می‌دهد: «من تقریباً ۹۰ درصد از استقلال خودم را از دست داده‌ام. من محتاج اعانه‌ها، سواری‌های رایگان و کمک خیریه‌ها شده‌ام. وقتی که این وام مثل نارنجک در زندگی من منفجر شد، فقط پول‌هایم را از بین نبرد. تلفات جانبی آن به طور وحشتناکی گسترده بود.»

**شاخص قیمت انواع خانه‌ها در مناطق مختلف تورنتو در ماه نوامبر ۲۰۱۷**

منبع: TREB

	Composite			Single-Family Detached			Single-Family Attached			Townhouse			Apartment		
	Index	Benchmark	Yr./Yr. % Chg.	Index	Benchmark	Yr./Yr. % Chg.	Index	Benchmark	Yr./Yr. % Chg.	Index	Benchmark	Yr./Yr. % Chg.	Index	Benchmark	Yr./Yr. % Chg.
TREB Total	245.0	\$744,700	8.41%	247.2	\$915,600	4.04%	250.1	\$703,500	4.51%	245.4	\$544,400	11.70%	232.3	\$464,000	21.62%
City of Toronto	244.1	\$791,300	12.33%	248.0	\$1,088,200	2.86%	255.1	\$850,400	5.72%	248.3	\$599,100	13.53%	236.8	\$486,200	23.53%
York Region	260.4	\$879,100	1.92%	268.1	\$1,020,200	0.22%	263.5	\$762,400	-1.31%	234.6	\$600,600	9.83%	211.7	\$465,400	19.47%
Aurora	268.7	\$889,200	3.47%	271.4	\$1,025,200	2.18%	272.2	\$702,000	2.52%	243.1	\$664,700	9.50%	233.0	\$487,100	11.32%
Markham	266.3	\$922,800	1.95%	289.6	\$1,191,400	-0.52%	272.4	\$814,700	-0.77%	226.7	\$598,400	10.96%	202.5	\$484,700	20.18%
Newmarket	239.8	\$706,600	0.50%	242.5	\$817,400	-0.74%	238.9	\$562,700	-3.40%	235.3	\$488,500	9.29%	246.9	\$415,900	14.41%
Richmond Hill	281.5	\$1,011,300	0.04%	304.2	\$1,292,800	-1.52%	278.5	\$846,400	-2.62%	227.1	\$575,100	5.58%	215.5	\$438,600	17.76%
Vaughan	250.6	\$906,400	3.77%	245.9	\$1,022,200	1.70%	255.7	\$774,600	-1.58%	259.5	\$705,600	11.28%	216.0	\$498,400	22.45%
Ajax	237.2	\$584,400	5.75%	237.3	\$636,600	5.05%	241.3	\$520,700	5.65%	221.9	\$405,600	2.02%	213.9	\$346,700	17.79%
Oshawa	233.5	\$444,600	7.50%	226.5	\$483,400	6.09%	245.5	\$410,900	7.49%	252.1	\$313,100	20.39%	218.3	\$256,000	9.64%

آدمها و مکانها

**نامی آشنا و مورد اعتماد**

حمیدرضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر

مشاورین املاک

416-824-5858  
Sales Representative

416-939-5900  
Sales Representative

PROXY Real Estate Inc. Brokerage  
2718 Yonge Street  
Thornhill, ON L3T 0C7

**کارشناس وام مسکن با سالها تجربه**

الهام هوشیدری

Elle Hooshidari  
416 315-2838  
1 877 739-1649  
ellie.hooshidari@cibc.com

CIBC

**حمایت و عضویت شما در سازمان زنان ایرانی انتاریو**

**گام مؤثری است در تحقق برنامه‌های مفید برای زنان و خانواده‌های ایرانی**

سازمان زنان ایرانی انتاریو یک سازمان غیرانتفاعی است که در سال ۱۹۸۹ در تورنتو کانادا به ثبت رسیده و متشکل از داوطلبانی است که در جهت بهبود زندگی زنان ایرانی، خانواده‌های ایرانی و کامیونیتی ایرانی-کانادایی تلاش می‌نمایند. سازمان زنان کارگاه‌هایی از قبیل آموزش برای والدین، آموزش حقوقی، آموزش ورزش، بهداشت روان و برنامه‌های حمایتی جهت استقرار تازه واردین و غیره را ارائه می‌دهد.

سازمان زنان از صاحبان تخصص و حرفه‌های گوناگون که تمایل به همکاری با این سازمان را دارند استقبال می‌کند. برای هر گونه اطلاعات بیشتری می‌توانید از طریق زیر، با دفتر سازمان تماس بگیرید:

1761 Sheppard Ave. East, Toronto, ON, M2J 0A5 | Tel: (416) 496 - 9566 | www.iwontario.com

**Angel Gloss Cosmetic Centre**  
کلینیک تخصصی پوست و زیبایی

**دکتر رضا عاکف**

647-728-2400 | 905-597-2030  
www.angelgloss.com  
138 Steeles Ave. East, Thornhill, ON L3T 1A4

**انواع وام‌های مسکونی با هر شرایط مالی و اقامتی**

**Line of Credit**  
**تاسقفی \$۱۰۰,۰۰۰**  
**برای پیش پرداخت خانه**

Mohsen Gordpour  
**محسن گردپور**  
Mortgage Agent, Brokerage #10530  
647.293.2571

Mana Peyravi  
**مانا پیروی**  
Mortgage Agent, Brokerage #10530  
647.897.1101

**یک کوله تجربه برای زندگی بهتر در کانادا**

استش رسانه ایرانیان کانادا  
atash.ca

**کلینیک پزشکی میلاد**  
**Walk-in Clinic** 289 597 0244  
8173 Yonge St. Thornhill

**واکسن آنفولانزا FLU SHOT**

**ارائه خدمات پزشکی توسط پزشک خانم و آقا**

**پذیرش بیمار جدید توسط پزشک خانواده**

برای اطلاع از ساعت کار پزشکان با کلینیک یا داروخانه تماس بگیرید

PHARMACY 7  
Live Healthy, Live Happy, Live Long.  
www.pharmacy7rx.com

905 597 8077  
905 597 8177  
pharma7rx@gmail.com

انتقال نسخه و تحویل رایگان دارو • قبول انواع بیمه‌ها • تحلیف ویژه سالمندان و دانشجویان • مشاوره ترک سیگار

**بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال**  
**تلویزیون، اینترنت و تلفن**

**تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، امریکایی و اروپایی**  
**لایف فری TV channels**  
**اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب**  
from \$29.95

**تلفن خانگی**  
from \$5.95

**تماس مستقیم از تهران به کانادا**  
from \$8.95

647-847-4677  
www.followtel.com

## Gangs Of Ontario

## درگیری اصلی بین دو گروه گانگستری در کانادا از زمانی شروع شد که ویتو ریزوتو، بزرگ‌ترین تبهکار کانادا درگذشت

## تورنتو چشم‌به‌راه پدر خوانده بعدی مافیا

ماجراهای پشت صحنه زندگی برای خانواده‌های تبهکار انتاریو، مجموعه‌ای از اتفاقاتی است که آنها را فقط در فیلم‌ها دیده‌اید؛ انفجار، تهدید، تیراندازی و کشتارهای خونین. در انتاریو هم مثل فیلم پدرخوانده، وقتی قتل و هفت‌تیرکشی پیش می‌آید، تازه آغاز یک رقابت خونین است. تبهکاران برای پر کردن خلا ناشی از مرگ یکی از رؤسای بزرگ جرائم سازمان‌یافته، دست‌به‌کار می‌شوند و تلاش می‌کنند سهم بیشتری از دنیای تبهکاری را به خود اختصاص دهند. بله همه اینها در همین انتاریو اتفاق می‌افتد. از وقتی که قدرتمندترین پدرخوانده کانادا از دنیا رفته، سوال مهم این است که چه کسی جای او را خواهد گرفت؟ گزارش پیترو ادواردز را بخوانید که یک خبرنگار خبره در زمینه خانواده‌های مافیایی در تورنتوست. او درباره رئیس بعدی توضیح می‌دهد که می‌خواهد جانشین ویتو ریزوتو شود.

پیترو ادواردز - تیراندازی‌ها، انفجارها، قتل‌ها و جنگ‌های خونین برای انتخاب «رئیس بعدی» پس از مرگ گانگستر بزرگ ویتو ریزوتو همچنان ادامه دارد و کمتر کسی باورش می‌شود که این اتفاقات هالیوودی در انتاریو رخ می‌دهد. طی سال‌های گذشته رقابت شدیدی بین تبهکاران برای پر کردن خلا ناشی از مرگ یکی از رؤسای بزرگ جرائم سازمان‌یافته در گرفته است. نتیجه؟ بیش از ۱۰ حادثه‌ی خشونت‌بار حل نشده در سال جاری، از جمله چند فقره تیراندازی، انفجار و قتل در انتاریو است. همه برای جانشینی ویتو ریزوتو تلاش می‌کنند.

## آغاز یک داستان خون‌بار بعد از مرگ رئیس بزرگ

ویتو ریزوتو، در دسامبر ۲۰۱۳ در مونترآل ظاهراً به دلایل طبیعی از دنیا رفت. او به گفته پلیس، قدرتمندترین گانگستر کانادا بود. حالا دنیای تبهکاری کانادا بدون او خلا بزرگی را در بالاترین سطح این تشکیلات تجربه می‌کند. اتفاقات بعدی اما خونبار بود.

پل مایننگ، مأمور مخفی پیشین در شهر همیلتون، می‌گوید: «حالا که ریزوتو نیست، همه می‌خواهند رئیس باشند. کشمکش‌های داخلی زیادی برای تعیین رئیس بعدی وجود دارد.»

این تصویر از جرائم سازمان‌یافته در جنوب انتاریو، از مصاحبه با منابع مختلف در سراسر جنوب انتاریو و کبک به دست آمده است؛ هم بازرسان و هم کسانی که با جرائم سازمان‌یافته مرتبط هستند این موضوع را تایید می‌کنند. بیشتر این منابع به دلایل حرفه‌ای با آشکار شدن هویت خود موافقت نکردند.

از بین رفتن رهبر اصلی باعث شده، تازه‌واردهای خبره در فناوری از انتاریو و کبک، خودی نشان دهند؛ آدم‌هایی که مشتاقند نظم کهن را به چالش بکشند. این خلا همچنین کشمکش‌های داخلی بی‌رحمانه‌ای را در میان باقی‌مانده‌ی سازمان ریزوتو در انتاریو به راه انداخته است.

## قتل سازمان‌یافته در بعدازظهر آرام

اجازه دهید به سراغ پرونده قتل آنجلو (آنچ) موسیتانو ۳۹ ساله برویم. او در بعد از ظهر دوم ماه می ۲۰۱۷، با شلیک گلوله از فاصله‌ی نزدیک در راه اختصاصی جلوی خانه‌اش در هومس‌ی همیلتون، از پای درآمد. در آن لحظه، همسر و سه فرزند خردسال او در خانه بودند.

بازپرس پیترو تام از پلیس همیلتون این حادثه را «حمله‌ی بسیار حساب‌شده و هدفمند» توصیف می‌کند.

بنا بر گزارش سازمان خدمات اطلاعات کیفری انتاریو، برادر ۴۹ ساله‌ی موسیتانو به نام پت، پیش از آنکه به زندان برود، یکی از نزدیکان قدیمی ریزوتو در منطقه‌ی نیآگارا به شمار می‌رفت. او علاقه‌ی شدیدی به قماربازی غیرقانونی داشت. این گزارش سازمانی وابسته به پلیس و فعال در چند حوزه‌ی قضایی است.

## نوطنه برای قتل قمارباز بزرگ

آنجلو موسیتانو ظاهراً بعد از یک اعتراف بزرگ، به مذهب روی آورد. او در سال ۱۹۹۷ نقشه قتل پرس و صدای کارمن باریلارو را کشید. بعد از این اعتراف بود که او به زندان رفت و در سال ۲۰۰۶ آزاد شد. او می‌خواست در Niagara Falls کارمن باریلارو را بکشد. در چند سال گذشته، از زمان مرگ ریزوتو و برچیده شدن شبکه‌ی غیرقانونی قمار اینترنتی Platinum Sports Book در سال ۲۰۱۳، قماربازی غیرقانونی به طور ویژه‌ای صحنه‌ی کشمکش این گروه‌ها بوده است.

اگر دقیق‌تر نگاه کنید، اندرانگتا دقیقاً مثل یک دولت اداره می‌شود. آنها انجمن‌ها و عناوین مختلفی مانند «capo-crimine» برای وزیر جنگ و «contabile» برای وزیر خزانه‌داری دارند. با آنکه این اسم‌ها و عناوین ممکن است قدیمی و منسوخ به نظر برسد، سوده‌های به دست آمده توسط اندرانگتا از بسیاری از شرکت‌ها چندملیتی نیز فراتر است. گیلیسو رویینیو، روزنامه‌نگار تحقیقی ایتالیایی، اوایل این ماه آن سوی مرزها دراز کشند، مهارت‌های کامپیوتری نقش اساسی دارد.

کارتل‌های مواد مخدر مکزیک برای تقویت نفوذ خود در کانادا، از طریق سیستم‌های پیام‌رسانی رمزگذاری شده با گروه‌های جدید و کوچک ارتباط برقرار می‌کنند. بیشتر این گروه‌ها مانند اتحادیه‌ی گرگ‌ها بسیار فعال هستند. ناجرا، پیش از خروج اجباری خود از مکزیک به عنوان پناهجو، در شهر سیدود خوارس به عنوان روزنامه‌نگار در مورد کارتل‌های مواد مخدر تحقیق می‌کرد. او می‌گوید: «در دنیای امروز، از طریق اینترنت به منابع بسیاری می‌توان دست یافت؛ مانند اطلاعات شخصی، راه‌های تماس، ارتباطات فوری. حتی می‌توان آدمکش استخدام کرد یا اسلحه خرید.»



ویتو ریزوتو پدرخوانده پیشین کانادا که در مونترآل درگذشت

روزنامه تورنتو استار اطلاع پیدا کرده است که پلیس به دو مرد اهل منطقه‌ی یورک، هشدار داده است که تهدیدهای جدی علیه زندگی آنها وجود دارد. تصور می‌شود که آنها اعضای بلندپایه‌ی خانواده‌ی کومیسو باشند. این هشدارها در طی ماه گذشته داده شد، اما این مردان نپذیرفتند که پلیس از آنها محافظت کند.

آنها را چهره‌های شاخص دنیای زیرزمینی می‌دانند، در ماه گذشته تصمیم گرفتند که بی سر و صدا از شهر خارج شوند. یکی از آن دو از مرتبین خانواده‌ی کومیسو است. دیگری با آگوستینو کورترا ارتباط دارد که از رهبران باند ریزوتو در مونترآل بود و در سال ۲۰۱۰ به قتل رسید.

در زمان مرگ ریزوتو، آزرده‌ی شدیدی بین دار و دسته‌ی او و اعضای محلی اندرانگتا وجود داشت. آنها در دو طیف یک جنگ تبهکاری در اوایل دهه‌ی ۲۰۰۰ بودند که به کشته شدن پدر و پسر بزرگ ریزوتو انجامید.

پلیس بر این باور است که ریزوتو پیش از مرگ خود فهرست سیاهی از مردان خانواده‌ی کومیسو تهیه کرده و دستور قتل آنها را داده بود. هید که از کهنه‌کاران تحقیق درباره‌ی جرائم سازمان‌یافته است، می‌گوید: «این آدم‌ها حالا مرتب دور و بر خودشان را می‌پایند. دیگر آنقدرها تمایل به ملاقات ندارند. عصبی شده‌اند.» آناستاسیوس (تاسوس) لونتیس ۳۹ ساله، تازه‌وارد و اهل مونترآل، هنگامی که در اواسط بعدازظهر روز ۳۰ ژانویه به جلسه‌ای فرا خوانده شد، احتمالاً کمی نگران بود، ولی به هر حال به آنجا رفت.

لونتیس در آنجا با اتحادیه‌ی گرگ‌ها پیوند پیدا کرد، هرچند که فردا ظهری که عضو از آنها نبود. پلیس می‌گوید بیشتر از یک سال پیش، لونتیس را از مونترآل به دان‌تاون تورنتو فرستادند تا طلب مونترآلی‌ها از معاملات مواد مخدر را وصول کند. او مدت کوتاهی پیش از مرگ خود، با یکی از سران مافیایی اندرانگتا مرتبط با کومیسو، بر سر بدی مواد مخدر درگیری پیدا کرد.

لونتیس در بعدازظهری که هید جان خود را از دست داد، کمی دیر متوجه شد قرار است چه بلایی بر سرش بیاید. او همین‌که پیش از از مجتمع کاندوی خیابان سنت‌جورج، در محله سنت‌لرنس، بیرون گذاشت، فهمید که یک جای

کار می‌لنگد. او در مقابل چشمان دانشجویان، رهگذران، کارگران ساختمانی و ساکنان منطقه پا به فرار گذاشت. اما دیگر دیر شده بود. چند لحظه بعد، یک مرد مسلح بالای سر او ایستاده بود و گلوله‌هایی را به بدنش شلیک می‌کرد.

یک افسر پلیس آشنا با پرونده می‌گوید: «قربانی قاتلان خود را می‌شناخت. قاتلان بیرون کاندوی او منتظرش بودند و تا پایین خیابان دنبالش دویدند.»

این منبع پلیس می‌گوید: «مسلماً برای او تله گذاشته بودند.»

بازپرسان پلیس تورنتو چندین درخواست برای اظهارنظر در مورد این پرونده را بی‌پاسخ گذاشته‌اند.

لونتیس قماربازی حرفه‌ای بود که به عنوان یک برنامه‌نویس کامپیوتر آموزش دیده بود. لوئیس هوراشیو ناجرا، روزنامه‌نگار و استاد دانشگاه، در مصاحبه‌ای می‌گوید برای تبهکاران سازمان‌یافته‌ای که می‌خواهند دستان خود را تا آن سوی مرزها دراز کنند، مهارت‌های کامپیوتری نقش اساسی دارد.

کارتل‌های مواد مخدر مکزیک برای تقویت نفوذ خود در کانادا، از طریق سیستم‌های پیام‌رسانی رمزگذاری شده با گروه‌های جدید و کوچک ارتباط برقرار می‌کنند. بیشتر این گروه‌ها مانند اتحادیه‌ی گرگ‌ها بسیار فعال هستند. ناجرا، پیش از خروج اجباری خود از مکزیک به عنوان پناهجو، در شهر سیدود خوارس به عنوان روزنامه‌نگار در مورد کارتل‌های مواد مخدر تحقیق می‌کرد. او می‌گوید: «در دنیای امروز، از طریق اینترنت به منابع بسیاری می‌توان دست یافت؛ مانند اطلاعات شخصی، راه‌های تماس، ارتباطات فوری. حتی می‌توان آدمکش استخدام کرد یا اسلحه خرید.»

## مرگی آرام در جاده رجینا

دومینیک تریومباری که ۵۸ سال داشت و از اهالی وودبریج بود، با کومیسو، رئیس سیدرو اندرانگتا ارتباط داشت و این یعنی کسی نباید به

پر و پای او می‌پیچید.

شب ۳۱ مارچ، وقتی تریومباری برای بازی ورق به یک میدان عمومی صنعتی در جاده‌ی رجینا در وان رفت، نگران به نظر نمی‌رسید. این میدان دارای باشگاه اجتماعی و تالار ضیافت است و کمتر از پنج دقیقه رانندگی با تقاطع بزرگراه شماره ۷ و جاده‌ی Martin Grove فاصله داشت. یک افسر پلیس که تریومباری را می‌شناخت، می‌گوید: «او عاشق بازی با ورق بود و در بازی‌های بسیار زیادی شرکت می‌کرد.»

تریومباری با وجود کشمکش‌های فراوان در اطراف خود، در روزهای پیش از قتلش به نظر آدم خوشحالی می‌آمد.

این ساکن قدیمی منطقه‌ی یورک، سرخوش از برنده شدن ۱۵۰ هزار دلار، در کازینوی نیآگارا لم داده بود که فرد مسلحی از ماشین پارک‌شده‌ای در میدان بیرون پرید و با شلیک گلوله به حیات او خاتمه داد.

یک بازررس بازنشسته‌ی جرائم سازمان‌یافته می‌گوید: «او از آن دسته آدم‌هایی نبود که کسی بخواهد بی‌دلیل قصد جانش را بکند.»

خشونت‌ها از زمان قتل لونتیس در شش ماه پیش فروکش نکرده است. بیشتر حوادث در منطقه‌ی یورک اتفاق افتاده است و شامل انفجار بزرگی می‌شود که صبح زود روز ۲۹ جون دیوار Caffè Corretto در خیابان Wings Rd نزدیک بزرگراه‌های ۴۰۰ و ۷ را تخریب کرد.

انفجار موجب شد که بارانی از ماشین‌های قمار بر سر یک BMW سیاه رنگ که در آن نزدیکی بود بریزد. این کافه در ژانویه ۲۰۱۶ برای یافتن ماشین‌های قمار غیرقانونی، مورد جستجوی پلیس قرار گرفت.

به نظر می‌رسد که خشونت‌ها علیه شبکه‌ی کومیسو هدایت می‌شود، اما تا کنون در این کشمکش‌ها هیچ‌کس به عنوان برنده‌ی نهایی ظاهر نشده است و گمان نمی‌رود که به این زودی‌ها شاهد پایان ماجرا باشیم. هر دو طرف نیرومند و با انگیزه هستند و دیگر کسی به قدرت ریزوتو وجود ندارد. این فرمان آتش‌بس بهد.

این بازررس بازنشسته می‌گوید: «همه در حال ضربه‌خوردن هستند. هیچ‌وقت چنین چیزی سابقه نداشته است.»



پیترو ادوردز

گزارشگر تحقیقی در روزنامه تورنتو استار و نویسنده بیشتر از ۱۰ کتاب پر فروش در زمینه خانواده‌های مافیایی کانادا

**کامپ زمستانی 2017**  
 انواع ورزش‌ها و برنامه‌های رباتیک  
 برای سنین ۳/۵ تا ۱۶ سال  
 www.tacsport.ca | 416.627.1092

**دکتر مینوشیرازی**  
 Dr. Minoo Shirazi  
 Ph. D. in Nutrition, RHN, (MD, Iran)  
 دکترای تخصصی تغذیه، متخصص تغذیه کلنگر، دکترای پزشکی از ایران، عضو سابق هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی  
**تنظیم رژیم غذایی مخصوص شما**  
 ONTRACK Health, Nutrition & Slimming Clinic  
 7191 Yonge St., Unit 1113, Thornhill, ON, L3T 0C4  
 www.drminoo Shirazi.com | 905 597 2442

**ICMPF**  
 نخستین انجمن ایرانی-کانادایی  
 دانش آموختگان گروه پزشکی  
 همکاری ICMPF Foundation  
 گروهی را به عضویت و استفاده از خدمات و نیز مشارکت فعال دعوت می‌نمایم.  
 www.icmpf.org  
 Email: contact@icmpf.org

**مهاجرت**

**AHMARI LAW FIRM**  
 دفتر وکالت احمدی  
 حقوق املاک  
 حقوق تجاری  
 ثبت و تاسیس شرکتها  
 وصیت نامه و وکالتنامه  
 حقوق مهاجرت  
**علی احمدی مقدم**  
 وکیل رسمی دادگستری انتاریو - کانادا  
 289-597-6700  
 7191 Yonge St., Unit #908, Thornhill, ON L3T 0C4 (Office On Yonge)  
 info@ahmarilawfirm.ca

**MORTGAGE ALLIANCE**  
 Brokerage #10530  
**مهران افخمی**  
 متخصص امور وام  
 انواع وام مسکونی  
 و تجاری  
 416.939.3783  
 انتخاب ملک با شما، تهیه وام با ما  
 mehran.afkhami@gmail.com

**Golden World Travel**  
 نرخ ویژه پاییز  
 تهران به تورنتو  
 برای مدت محدود \$750  
 تور مسافرتی نوروز ۹۷ از ایران به کانادا  
 289-695-5675  
 آزاده وطن دوست | نغمه کوچک  
 www.goldenworldtravel.com

**Sina Accounting**  
 کیفیت بهتر  
 Affordable Fees  
 مالیات اشخاص و شرکتها  
 تهیه و تنظیم کلیه فرمهای مالیاتی  
 HST, GST, PST, WSIB, ROE  
 ثبت شرکت  
 416.223.7723  
 7163 Yonge St., Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6  
 info@sinaaccounting.com | www.sinaaccounting.com

**www.afdental.ca**  
 کلینیک تخصصی دندانپزشکی  
 Dr. Arjang Fallahdoost روت کانال تراپی  
 Dr. Elham Faghhih Nasiri دندانپزشکی اطفال  
 Dr. Ehsan Bayegan جراحی لثه و ایمپلنت  
 Dr. Roozbeh Rashed ارتودنتیست از کانادا  
 Dr. Farid Bargriz Farshi درمانهای زیبایی و استتیک  
 دارای برد تخصصی از دانشگاه‌های ایران با بیش از بیست سال کار تخصصی و دانشگاهی  
 تسهیلات در پرداخت | پذیرش کلیه بیمه‌ها | 416-926-6941 | 416-792-6940

**رویا گلسرخي**  
 Bsc. Msc.  
 همراه شما در تمام مراحل  
**مهاجرت**  
 تخصصی | سرمایه‌گذاری | خویشاوندی  
 ویزا | دعوتنامه | تمديد PR  
 416-301-7420  
 www.get2canada.com  
 با تعیین وقت قبلی 1937 Leslie St., Toronto M3B 2M3

**Capital Home Decor**  
 نقشه‌ای از زیبایی در خانه شما  
 new location  
**COMING SOON**  
 از محصولات متنوع ما در شعبه جدیدمان در ریچموند هیل بازدید کنید  
 از ابتدای نوامبر ۲۰۱۷  
 70 Newkirk Rd, Richmond Hill, L4C 3G3  
 FINANCE AVAILABLE  
 9825 Yonge st  
 Unit #50, 7250 Keele St, Concord, ON L4K 1Z8  
**Sat & Sun Open other days appointment only**  
 capitalhomedecor@gmail.com | www.capitalhomedecor.ca  
 @capitalchd | capitalhomedecor | 905 237 7570  
 Closed

**یادداشت یک محقق مطالعات کانادا درباره مهاجران و جایگاهی که در این کشور دارند**  
**آیا نگاه کانادایی‌ها به مهاجران تغییر کرده است؟**

عمومی در خصوص موضوع مهاجرت و هویت، سفارش انجام یک نظرسنجی داد. این نظرسنجی با جای دادن سؤالاتی که یک سال پیش در اروپا و ایالات متحده پرسیده شده بود، آشکار ساخت که ۴۲ درصد از کانادایی‌ها با این فکر هم‌عقیده‌اند که پناهجویان «احتمال وقوع حملات تروریستی در کشور» را افزایش می‌دهند و اینکه «آنها بار اضافی بر دوش جامعه به شمار می‌آیند، چرا که مشاغل و مزایایی را دریافت می‌کنند که در صورت عدم وجود آنها، نصیب شهروندان همان کشور می‌شد.» اما در عین حال، ۶۰ درصد از شهروندان کانادایی بر این عقیده بودند که تصمیم صدور اجازتی ورود برای پناهجویان سوری تصمیم درستی بوده است. حدود سه چهارم کانادایی‌ها نیز با انتخاب پناهجویان بر اساس دین‌شان مخالف بوده‌اند. در نظرسنجی IRCC اینطور آمده که ۷۲ درصد از جمعیت کانادا بر این باورند که پذیرش پناهجویان بخشی از سنت نیکوکاری کانادا است.

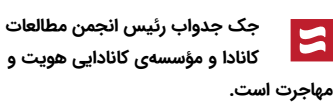


تأثیر قائل می‌شوند. غالباً انگشت اتهام به سمت آسیب‌پذیرترین قشر از مهاجران نشانه می‌رود؛ همانطور که در تازه‌ترین مورد، این پناهجویان سوری هستند که هدف سوءظن قرار گرفته‌اند. در چندین کشور تلاش‌هایی برای رصد طرز فکر عمومی در مورد پناهجویان سوری صورت گرفته است. دولت کانادا نیز از این قضیه مستثنی نیست. یک نظرسنجی به سفارش وزارت مهاجرت، پناهجویان و شهروندی کانادا (IRCC) در پاییز گذشته نشان داد که از هر ۱۰ کانادایی، ۴ نفر بر این باور بودند که تعداد پناهجویان پذیرفته شده در کانادا مناسب است؛ ۳ نفر فکر می‌کردند که این تعداد زیاد است؛ و حدود ۲ نفر معتقد بودند که میزان فعلی پذیرش کم‌تر از آن چیزی است که باید باشد.

**سوءاستفاده سیاستمداران از مهاجران؟**  
 در ابتدای قرن بیستم بسیاری از سیاستمداران کانادایی از سوطن و نگرانی‌های عمومی نسبت به تازه‌واردان به نفع خود بهره می‌گرفتند، اما در انتهای قرن گذشته تعداد رو به افزایشی از سیاستمداران دریافتند که استراتژی بهتر آن است که رأی متولدان خارج از کشور را که سهمشان در انتخابات به شکل چشمگیری رشد کرده بود، از آن خود سازند. کافی است در این خصوص از شهرداران شهرهای بزرگ کانادا سؤال کنید که به شکل فزاینده‌ای به قهرمانان موضوعات مربوط به مهاجران تبدیل شده‌اند. با وجود این، همچنان سیاستمدارانی در کانادا هستند که بر اساس نتایج نظرسنجی‌ها تصمیم می‌گیرند. آنها هنوز درنیافته‌اند که سرمایه‌گذاری روی نگرانی غیرمهاجران درباره تهدید مهاجران به شکل عام و پناهجویان به شکل خاص، هر قدر هم که زیرکانه صورت پذیرد، گامی به سوی شکست است و نه پیروزی.

مهاجران و ترکیب گوناگون آنها، تأثیر میان تازه‌واردان و متولدان داخل را دشوار کرد. در حقیقت گاهی به کسانی که در کانادا به دنیا آمده‌اند نیز برچسب مهاجر داده می‌شود.

**تغییر نگرش کانادایی‌ها به مهاجران**  
 یک نظرسنجی از مؤسسه‌ی Léger که در ژانویه‌ی سال ۲۰۱۶ به سفارش انجمن مطالعات کانادا صورت پذیرفت، نشان داد که از هر سه نفر کانادایی، دو نفر با این نظر موافقت می‌کنند که «به استثنای بومیان کانادا، تمام کسانی که در کانادا سکنی گزیده‌اند مهاجر به شمار می‌آیند» و از هر چهار کانادایی، سه نفر «نیاکانی دارند که از کشور دیگری به اینجا آمده‌اند.» اکثریت شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی با توصیف کانادا به عنوان کشور مهاجران موافق بوده‌اند. خیلی وقت‌ها با عبارت «مهاجران نسل دوم» مواجه می‌شویم که در واقع جمع اعداد است و برای توصیف کسانی به کار می‌رود که از والدین مهاجر در کانادا به دنیا آمده‌اند. در شروع قرن جدید، بر خلاف ابتدای قرن گذشته، برچسب «مهاجر» دیگران معنای ضمنی منفی را ندارد. سیاستمدارانی که می‌خواهند از نگرانی‌های رأی‌دهندگان در خصوص مسائل مربوط به مهاجرت به سود خود استفاده کنند، اکنون میان مهاجران «خوب» و «مهاجران بد»



**جک جدواب رئیس انجمن مطالعات کانادا و مؤسسه‌ی کانادایی هویت و مهاجرت است.**  
 او در یادداشتی توضیح می‌دهد که اتهاماتی که معمولاً به مهاجران زده می‌شود چیست.  
 او در ادامه به سراغ جدیدترین نظرسنجی‌هایی می‌رود که از مردم کانادا درباره مهاجران و پناهجویان انجام شده است.  
 جک جدواب در پایان به سیاستمداران کانادایی توصیه می‌کند نگاه واقع‌بینانه‌ای به این پدیده داشته باشند.

جک جدواب: مهاجران در بیشتر طول تاریخ کانادا، همواره در معرض تهمت و افترا قرار داشته‌اند. همیشه نیز به اندازه‌ی کافی سیاستمدارانی با ریشه‌ی اروپایی و آمریکایی شمالی داشته‌ایم که با کمال میل حاضر بوده‌اند تسلیم پیش‌داوری‌های شایع در میان جمعیت متولدان داخل کشور درباره‌ی این «به اصطلاح غریبه‌ها» شوند.

**اتهامات مهاجران چه بوده است؟**  
 یکی از اصلی‌ترین اتهامات به مهاجران، گرفتن شغل افراد غیرمهاجر است. این در حالی است که آنها شغل‌هایی را بر عهده می‌گرفتند که متولدان داخل نمی‌خواستند. مهاجران به دلیل آنکه در محلات فقیرنشین و مخصوص به خودشان زندگی می‌کردند، مورد سرزنش قرار می‌گرفتند. این در حالی است که اگر آنها به محلات متولدان داخل کشور نقل مکان می‌کردند، موجب نگرانی نمی‌شدند. خانواده‌های مهاجران متهم بودند که خود را با فرهنگ «ما» انطباق نمی‌دهند و سرسختانه آداب و رسوم خود را حفظ می‌کنند. این در حالی است که برای متولدان داخل، امری کاملاً طبیعی بود که بخواهند میراث فرهنگی‌شان را به بچه‌هایشان منتقل کنند. در طول نیمه‌ی دوم قرن بیستم، امواج مختلف

**خدمات بیمه**  
**ژز ابیری**  
 انواع بیمه: مسافرتی، سوپر ویزا، عمر، خانه اتومبیل، بیزینس، دارو و دندان  
 647-965-1346  
**عکاسی**  
**عکاسی رویال**  
 پلازای ایرانیان طبقه بالای سوپر ارزان  
 6107 Yonge St., M2M 3W2  
 416-388-9993  
**خدمات حسابداری**  
**حسابداری متین**  
 اعتبار ما مبتنی بر اعتماد شماست  
 6365 Yonge St., Suite 201  
 416-844-6634  
**استخدام**  
**استخدام گارسون**  
 به تعدادی گارسون جهت کار در رستوران فارسی نیاز است  
 416-562-9719  
**استخدام تراول ایجنت**  
 آژانس مسافرتی آریا به تراول ایجنت با حداقل یک سال سابقه نیاز دارد.  
 لطفا رزومه را به این نشانی بفرستید  
**info@ariatravel.net**

**نقاش حرفه‌ای ساختمان**  
 برای منازل و آپارتمان‌های لوکس و فوق لوکس منطقه یانگ و شپرد و دیگر مناطق - محمد  
 647-878-3075  
**Royal Oak Wood**  
 کابینت آشپزخانه، حمام و دستشویی کمد و کتابخانه  
 416-877-5070  
**Smart Home Systems**  
 Electrical, Low Voltage, Home Security and Home Automation Services  
 Reza Zand - 416-831-9685  
**مبل و دکوراسیون**  
**گاری مبلمان پردیس**  
 مبلمان PHD در خانه شما هم خواهد درخشید  
 416-477-1054  
 www.phdfurniture.com  
**بازرسی ساختمان**  
**مهران پوستی زاده**  
 بازرسی ساختمان و مشاور املاک  
 mehran2867@yahoo.com  
 416-830-2385  
**خدمات وام**  
**انواع وام‌های مسکونی**  
 با هر شرایط مالی و اقامتی  
 647-897-1101  
 مانا پیروی  
 محسن گردپور  
 647-293-2571  
**تعمیر لوازم خانگی**  
**Air Trust**  
 سرویس و تعمیر لوازم خانگی خود را به ما بسپارید - فرامرز  
 416-315-6369

**Air Control**  
 تعمیر انواع سیستم‌های حرارتی و تهویه مطبوع با ضمانت - مهندس تیموری  
 416-831-3637  
**Ever Star Plumbing**  
 خدمات لوله کشی مسکونی و تجاری رضا  
 647-248-6482  
**حمل و نقل**  
**سرویس رفت و برگشت فرودگاه**  
 با ارزانه‌ترین نرخ کریه و رضایت شما  
 647-625-7679  
**تاکسی سرویس شبانه روزی**  
 فرودگاه - داخل و خارج شهری  
 416-939-1361  
**موبایل**  
**تعمیرات موبایل**  
 انواع گوشی‌های اپل، اندروید و بلک بری با بهترین کیفیت  
 647-625-7679  
**تعمیرات ساختمان**  
**Trim Carpenter - Masoud**  
 mszangeneh@yahoo.com  
 416-670-3150  
**کابینت سازی ۸۸ - ساخت و نصب**  
 آشپزخانه، سالن آرایش، مطب پزشکان با ۲۹ سال سابقه در تورنتو  
 www.88millwork.ca  
 905-660-3839

**بازارچه آتیش**  
 647-808-7455  
**آموزش زبان انگلیسی**  
 بصورت آنلاین توسط مدرس کانادایی هر جلسه ۲۵ دقیقه فقط ۱۰ دلار  
 1darlenejenkins@gmail.com  
**آموزش رانندگی**  
**آموزش رانندگی پرشیا**  
 آموزش قوانین رانندگی G1 و G2 مجتبی  
 647-606-1213  
**Basic Driving School**  
 تعلیم رانندگی توسط مربی خانم مریم (ملالی)  
 416-433-6885  
**آموزش‌های تخصصی**  
**آموزش کابینت سازی رایگان**  
 مراحل طراحی، ساخت و نصب حرفه‌ای انواع کابینت  
 905-660-3839  
**تاسیسات**  
**تهویه مطبوع، سردخانه و لوازم خانگی**  
 واک این کولر، فریزر، یخچال و لوازم خانگی بیشتر از ۳۵ سال سابقه در ایران و کانادا - محمد  
 416-567-7353  
 Fully Certified-HVACR Registered Contractor  
**ATASH.CA**

**آموزش هنر**  
**آموزشگاه موسیقی رنگوله**  
 آموزش سازهای ایرانی و کلاسیک غربی  
 647-866-7912  
**آموزشگاه سازهای کوبه‌ای آراز**  
 تدریس تمبک، دف، دایره و...  
 info@arazschoolofpercussion.com  
 647-291-9976  
**آموزش تخصصی طراحی و نقاشی**  
 کودکان، نوجوانان و بزرگسالان رنگ روغن، آبرنگ، آکریلیک و...  
 416-899-0144  
**آموزش تحصیلی**  
**آموزش زبان انگلیسی**  
 برای کلیه سطوح اساتید دانشگاه‌های کانادایی  
 info@greenrda.com  
 905-770-3949  
**تدریس خصوصی فیزیک و ریاضی**  
 برای مدرسی و دانشگاه توسط اساتید دانشگاه‌های کانادایی  
 info@greenrda.com  
 905-770-3949  
**تدریس خصوصی کیمیا**  
 فوق لیسانس فیزیک از دانشگاه یورک فیزیک، ریاضی، شیمی  
 416-830-0120

**ATASH WEEKLY NEWSPAPER**  
Canada's Source For Iranian Community

News: news@atash.ca  
Advertising: sales@atash.ca | 647 - 919 - 4036  
Distribution: distribution@atash.ca  
General inquiry: atash@atash.ca | 647 - 847 - 5200  
7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON, L4J 8H9, Canada  
Atash Media & Marketing Inc.  
Atash Media is not responsible for reviewing advertisements for quality or accuracy  
مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات اگهی شده در نشریه اگهی برنده اگهی‌دهنده است و انش هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال محتوی اگهی‌ها ندارد

اتش  
رسانه ایرانیان کانادا  
ISSN 2369 - 9655  
atash.ca/en  
647 - 847 - 5200

ATASH WEEKLY NEWSPAPER ■ ISSUE 119 ■ DECEMBER 14, 2017

**HAPPY YALDA**  
Private Yalda Cultural Event  
Friday 22 Dec. 2017  
7:00 - 11:00 PM  
Yalda Traditional Snack Tray  
Live Music by Permonica Band  
3 Course Dinner Menu  
Live Divan Hafiz Reading  
TICKETS: \$65

QUEEN OF PERSIA info: 416-651-5500

آخر هفته

**Gala Travels.com**  
Browse • Book • Believe

همکاران ما با زبان شیرین فارسی با شما صحبت می‌کنند

- ۳۰ سال تجربه سرویس‌دهی در خدمت مسافران ایرانی
- فروش بلیت تمام شرکت‌های هواپیمایی معتبر
- مزیت ما ارائه ارزان‌ترین نرخ با بهترین خدمات است

GET CASH BACK ON ANY VACATION!

CALL NOW  
1-877.213.3768 905.940.4361

www.galatravels.com

**Ali Nazem Insurance Agency Inc.**

State Farm

فائزه ناظم | رضا کبیلی | 647.938.7865 | 647.998.9941

انواع بیمه اتومبیل | املاک و تجاری | بیمه عمر  
واز کار افتادگی

10909 Yonge St., Suite 207 Richmond Hill, ON L4C 3E3

**FARSI DINE-IN**  
رستوران فارسی

**This week's SPECIAL**  
جوجه کباب | کباب کوپیده | \$11.99

8159 Yonge St. (South of Hwy 7)  
(905)597-6660 | FARSIDINEIN.COM

**کلینیک دندانپزشکی مینا**  
Mina Family Dentistry

دندانپزشک  
دکتر ندا کدیور

دندانپزشک  
دکتر مهدی ادیب راد

تورن هیل، 7191 خیابان یانگ، طبقه دوم، واحد 205  
www.minafamilydentistry.com

# شب یلدای ایرانی در کانادا

## دو پیشنهاد برای یک شب یلدای متفاوت

رستوران ملکه پارسی در قلب دان‌تاون برگزار می‌کند

### مهمانی بزرگ یلدا در دان‌تاون تورنتو

زمستان در دان‌تاون تورنتو، رنگ و بویی دیگر دارد. با وجود اینکه شب‌ها طولانی است و هوا برفی و سرد، زندگی اما پر جنب و جوش ادامه دارد. اگر می‌خواهید این سرزندگی را به یک مراسم سنتی زیبا یعنی «جشن شب یلدا» در دان‌تاون تورنتو پیوند بزنید، رستوران ملکه پارسی Queen of Persia برای شما یک پیشنهاد عالی دارد.

صاحبان این رستوران که یک زوج ایرانی هستند و در ایران یکی روزنامه‌نگار و دیگری استاد دانشگاه بوده درباره مهمانی خود می‌گویند: «می‌کوشیم تا در یک همایش ایرانی - کانادایی، ضمن برپایی سنت زیبای شب یلدا، شکوه فرهنگ سرزمین‌مان را به نمایش بگذاریم. فرهنگی که همواره پیام‌آور مهر و شادی و دوستی بوده است.»

ویژه‌برنامه جشن یلدای این رستوران جمعه ۲۲ دسامبر از ساعت ۷ شب آغاز می‌شود. مهمانان در حالی که مشغول صرف خوراکی‌ها و تنقلات شب یلدا هستند، می‌توانند از موسیقی زنده گروه Permonica لذت ببرند و از میان سه منوی موجود، یکی را برای نوش جان کردن شام انتخاب کنند.

اگر دوست دارید در یک دوره‌ی گرم و صمیمانه، حافظ‌خوانی به زبان فارسی و انگلیسی را در دان‌تاون تجربه کنید یا دوستان ایرانی و غیرایرانی خود را به یک مهمانی متفاوت ایرانی ببرید، برنامه یلدای رستوران ملکه پارسی، گزینه‌ای مناسب است. - رپرتاژ آگهی

Private Yalda Cultural Event  
Queen of Persia  
Friday 22th December  
672A St. Clair Ave. West  
416 - 651 5500  
queenofpersiacuisine.com

انجمن ساختمان‌سازان ایرانی-کانادایی برگزار می‌کند

### جشن شب یلدا با حضور شهرام صولتی

جشن شب یلدا همین آخر هفته یعنی شنبه ۱۶ دسامبر از سوی ICBA (انجمن ساختمان‌سازان ایرانی-کانادایی) در تورن‌هیل برگزار می‌شود و به غیر از هنرمندانی چون شهرام صولتی، چهره‌هایی چون شهردار تورنتو و نمایندگان کانادایی نیز در آن حضور دارند.

انجمن ساختمان‌سازان ایرانی-کانادایی پس از برگزاری برنامه‌های موفق خود در مناسبت‌های گذشته مثل عید نوروز، این آخر هفته، جشن شب یلدا را با حضور «شهرام صولتی» و دیگر هنرمندان و ستاره‌های موسیقی ایرانی برگزار می‌کند.

جان توری شهردار تورنتو، علی احساسی نماینده پارلمان کانادا و دکتر رضا مریدی، وزیر کابینه لیبرال دولت انتاریو در این مراسم حضور خواهند داشت و سخنرانی‌های کوتاهی می‌کنند. آنها در کنار سایر مهمانان ایرانی، سازندگان و همه اهالی و دست‌اندرکاران ساخت و ساز مسکن در تورنتو، شب یلدا را جشن خواهند گرفت.

مراسم امسال از ساعت ۶ بعدازظهر در Le Parc Banquet Hall آغاز می‌شود و مهمانان با سفره شب یلدا عکس می‌گیرند. «گروه شرقی» برای مهمانان موسیقی سنتی خواهند نواخت، پس از آن پذیرایی آغاز می‌شود و مهمانان پس از گرفتن فال حافظ مراسم موسیقی و رقص شبانه را آغاز می‌کنند. شهرام صولتی، خواننده مشهور ایرانی در این مهمانی به اجرای آثار خود خواهد پرداخت. - رپرتاژ آگهی

ICBA Yalda Gala  
Sat 16th December  
Le Parc Banquet Hall  
8432 Leslie St, Thornhill  
ON L3T 7M6  
icbuilders.ca

## ایده‌هایی برای سفره شب چله در غربت

**شعری برای روشنی یلدا**  
شمع یکی از عناصر آرامش‌دهنده است و اگر عادت به چیدن میز شام داشته باشید، حتما یکی از اعضای ثابت میز شما خواهد بود. ترکیب چیدمان آن با انار و چند تکه برگ پاییزی، هم به زیبایی میز شام شما کمک کند و هم فضای آرامش‌بخشی را به ارمغان می‌آورد.

**انار در میان گل‌های زینتی**  
قرار دادن انار در میان گل‌ها شاید ابتدا دور از ذهن به نظر بیاید، اما یک بار امتحانش کنید تا از ترکیب رنگ این میوه بهشتی با گل‌ها آفسون شوید. به همین سادگی شما می‌توانید یک گلدان کوچک پاییزی بسازید و حال و هوای یلدا را بیشتر از گذشته به منزلتان مهمان کنید.

**تزیینی ساده به رنگ انار**  
اگر برای میز شام، ترکیب‌های ساده را می‌پسندید بهتر است گلدان‌ها و ظروف بزرگ را فراموش کنید. انار به تنهایی هم می‌تواند بهترین عنصر تزیین میزتان باشد. برای اینکه بتوانید میز ساده‌ای با زمینه‌ساز پاییزی داشته باشید کافی است چند انار زیبا و خوش رنگ را به سادگی روی چندبرگ پاییزی قرار دهید.

**شاخه‌های زیبای انار در گلدان روی میز**  
اگر ترکیبات طبیعی‌تری را برای دکور می‌پسندید از دکور با زمینه انار ناامید نشوید. یکی از ساده‌ترین راه‌ها استفاده از شاخه‌های انار در گلدان است که علاوه بر اینکه در دسته‌ی زیباترین‌هاست، حس ناب طبیعت را نیز به میز شما هدیه خواهد داد.

استفاده از چند متکای کوتاه، اما پهن در اطراف کرسی است. جالب است بدانید گذاشتن کرسی در روز و ساعتی سعد و خوش‌یمن صورت می‌گرفت و بزرگ خانواده نیز در آن شب باید با پکتی از شیرینی به خانه می‌آمد.

## شب‌نشینی یلدا دور کرسی؛ یادی از خاطرات شیرین سال‌های دور



قدیمی‌ترها حتما دورهم‌نشینی‌های زمستان دور کرسی را خوب به یاد دارند. مگر می‌شود آن شور و حال دور کرسی را حتی بعد از گذشت سال‌ها و کیلومترها دورتر از ایران، فراموش کرد؟ اگر ستان به آن روزها قد نمی‌دهد، کافی است سرغری از بزرگ‌ترها بگیرد؛ آنها حتما برایتان از کرسی خواهند گفت و خاطرات زیادی را از گفت‌وگوها، گندها و مهمانی‌هایی تعریف می‌کنند که در آن، از کوچک تا بزرگ، همه زیر کرسی می‌خیزدند و در سرمای زمستان، گرم‌ترین شب‌ها را تجربه می‌کردند.

حالا اینجا در کانادا، هر چند خبری از اتاق و لحاف کرسی نیست اما هنوز هم می‌شود با مرور خاطرات شب‌نشینی‌ها به خصوص در مناسبت‌هایی خاص مثل شب یلدا، سفری به قدیم‌ترها کرد و خاطرات آن روزها را دوباره به یاد آورد.

با این مطلب همراه شوید تا خاطرات یلداهای دور کرسی، انارهای دان‌کرده، حافظ‌خوانی و شاهنامه‌خوانی‌های یلدا، دوباره برایتان زنده شود. هر چند هزاران کیلومتر دورتر از سرزمینی که یلداها، یادگار شیرین همه آدم‌هاست.

همه ما ایرانیان از سال‌ها قبل وقتی صدای قدم‌های سرد زمستان را می‌شنیدیم، دور هم جمع می‌شدیم و شب یلدا را نیکو می‌داشتیم. یلدا در فرهنگ ایران زمین جایگاه والایی دارد و به نوبه خود یادآور عناصر مختلفی نیز خواهد بود.

**اتاق کرسی؛ جایی برای گل گفتن و گل‌نشینی**  
قدیم‌ترها، کرسی و تمام امکاناتی که لازمی آن بود و در رابطه با آنها صحبت کردیم معمولا در اتاق و فضای خاصی از خانه قرار می‌گرفت که به آن اتاق کرسی می‌گفتند. این اتاق می‌بایست کمترین در و پنجره را داشته و از حداقل سرما در فضا برخوردار باشد. در بیشتر مواقع، ابعاد اتاق کرسی نیز به شکل متناسبی معین می‌شد. شاید بتوان دلیل آن را هم این دانست که دیوارهای اتاق کرسی به عنوان تکیه‌گاه افراد خانواده کاربرد داشته‌اند.

**گفتگو می‌کنیم و به جنگ تاریکی می‌رویم**  
آداب و رسومی که در طول تاریخ ایران زمین در شب یلدا صورت می‌گرفته بیشتر مبنی بر این بوده که خانواده‌ها دور هم جمع می‌شدند و ساعات بسیاری را به گفت‌وگو می‌پرداختند و از این راه، شکست تاریکی و ظلمت و همچنین آمدن روشنایی و گرمی را به یکدیگر القا می‌کردند. شاید جالب باشد که بدانید در این روز، جنگ خونریزی و حتی کشتن گوسفند و مرغ نیز ممنوع بود. این موضوع حتی در جبهه‌های جنگ نیز رعایت می‌شده است و در این شرایط به دلیل فاصله‌ای که میان جنگ رخ می‌داد بسیاری از آنها به صلح منجر می‌شدند.

**اناری به سرخی زندگی**  
انجام سنت‌های ایرانی آنقدر برای‌مان دلنشین است که حتی اگر درگیر روزمرگی‌ها و دل‌مشغولی‌های زندگی باشیم، بازهم سفره شب یلدا را فراموش نمی‌کنیم. گویی که سفره یلدا بهانه‌ی کوچکی برای شادی‌های بزرگ ماست. یلدا همیشه پر از رنگ و نماد بوده است، اما پررنگ‌ترین عنصر آن، همان میوه سرخ و زیبای دوست‌داشتنی انار است. انار نماد زایش و شادی بود. به همین خاطر این میوه عضو جدا ناشدنی سفره‌های یلدا بوده است؛ یعنی از همان زمانی که در اتاق سرد زیر کرسی‌های گرم می‌نشستند انار به سفره‌ها و میزهای ما رنگ پاشیده و زیبایی پاییزی را به رخ کشیده است. امروز شاید دیگر کرسی وجود نداشته باشد، اما هنوز هم انار پای ثابت سفره‌های ماست. با چند ایده ساده می‌توانید میز شام خود را یلدایی کنید و مهیوت این زیبای بهشتی شوید.

کرسی دور خانه؛ نمادی از دورهمی یلدا  
یکی از نشانه‌های محبوب شب‌های یلدا که در سنت و آداب و رسوم ایران زمین پررنگ است، وجود کرسی در خانه‌هاست. شاید بتوان گفت که کرسی در فرهنگ ایرانی، نشان‌دهنده اهمیت و شان خانواده باشد، اینکه تمامی اعضای خانواده به دور کرسی جمع می‌شدند، گل می‌گفتند و گل می‌شنیدند، فال حافظ می‌گرفتند، شاهنامه می‌خواندند و از خاطرات مشترک شیرین‌شان برای هم تعریف می‌کردند. جالب است بدانید که معمولا در اتاق کرسی، جای بزرگان خانواده در بالای اتاق و بر روی پله کرسی بود و کودکان و جوان‌ترها هم در بیشتر موارد در نزدیک‌ترین نقطه کرسی به در می‌نشستند.

**کرسی؛ یادگار همنشینی سال‌های دور**  
برای آنکه بتوانید تصور کاملی از کرسی داشته باشید، می‌توان یک مکعب چوبی و یا چهارپایه‌ای را در ذهن تصور کرد که فقط سقف و کف داشته باشد. در میان آن، چاله‌ی کرسی بود که منقل و زغال‌های گداخته، درون آن قرار می‌گرفتند. روی این میز را معمولا یک لحاف بزرگ با ابعادی حدود ۴ در ۴ و یا ۷ در ۷ متر می‌پوشاند تا گرمای منزل هدر نرود.

هیچ‌کس نمی‌تواند کرسی را بدون جاجیم و یا ترمه‌ای که روی لحاف آن قرار گرفته باشد تصور کند. در مراسم به خصوص مثل شب یلدا نیز خانواده‌ها از سینی بزرگی از جنس مس یا چیزی شبیه به آن استفاده می‌کردند و آن را روی کرسی قرار می‌دادند. درون سینی هم سماور، چراغ، ظرف خوراکی، آجیل و... گذاشته می‌شد.

از دیگر امکاناتی که فرهنگ کرسی‌نشینی را تکمیل می‌کند،

قبل از تعیین هر مقصدی...  
عکاسی رویال  
عکسی پاسپورتی در ۵ دقیقه

ROYAL Photography Studio

6107 Yonge St. Toronto, M2M 3W2  
647 885 5419  
416 388 9993

open 365 days a year  
طبقه ۱ بالای ی پلازا ایرانیان